

NOTARIS KANTOOR SPIER & HAZENBERG

130973.01/OS/LV/JC

Bestuursbesluit

De ondergetekenden:

1. Gerhardus Johannes Petrus Maria **te Dorsthorst**, houder van een paspoort met nummer _____, geboren te Wisch op 4 augustus 1965, wonende te 3531 EL Utrecht, Jan Pieterszoon Coenstr 29;
2. ir. Anthonie **Mans**, houder van een identiteitskaart met nummer IV1DF9R59, geboren te Oldenzaal op 17 juni 1966, wonende te 2313 EV Leiden, Kernstraat 13;

in aanmerking nemende dat:

1. de ondergetekenden tezamen het volledige bestuur vormen van **Stichting Fair huur voor verhuurders**, gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 1053 HE Amsterdam, Jacob van Lennepstraat 65 H, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 34385589, hierna te noemen: de "**Stichting**";
2. op grond van het bepaalde in artikel 8 lid 9 van de statuten van de Stichting het bestuur van de Stichting buiten vergadering, mits met algemene stemmen, rechtsgeldig besluiten kan nemen;

besluiten:

- a. de statuten van de Stichting te wijzigen conform het door Spier & Hazenberg Notarissen opgestelde ontwerp van een akte van statutenwijziging, met als kenmerk dossiernummer 130973.01;
- b. ieder van de bestuurders, alsmede iedere kandidaat-notaris, notarieel medewerker en secretaresse, werkzaam ten kantore van Spier & Hazenberg Notarissen, aan te wijzen om de notariële akte van statutenwijziging te tekenen.

Het besluit tot statutenwijziging behoeft op grond van het bepaalde in artikel 13 van de statuten van de Stichting de goedkeuring van de raad van toezicht, deze is echter niet ingesteld.

Dit besluit komt tot stand, zodra het rechtsgeldig door alle bestuurders van de Stichting is getekend. Het is niet vereist dat alle ondertekenaars



hetzelfde exemplaar van dit besluit ondertekenen. Indien ondertekening op verschillende exemplaren van dit besluit geschiedt, vormen de desbetreffende exemplaren tezamen één besluit.

Getekend te Amsterdam op 17/10 2021.

Handtekeningen:



Gerhardus Johannes Petrus Maria **te Dorsthorst**



ir. Anthonie **Mans**

De handtekening van Gerhardus Johannes Petrus Maria **te Dorsthorst** moet worden gelegaliseerd.

Legalisatie kan bij iedere willekeurige notaris in Nederland. De ondertekenaar dient daarvoor een afspraak met de betreffende notaris te maken en het besluit en een geldig legitimatiebewijs mee te brengen bij zijn/haar bezoek aan de betreffende notaris.



130973.01/OS/LV/JC/1

AKTE VAN STATUTENWIJZIGING
Stichting Fair huur voor verhuurders

Heden, +,
verscheen voor mij, mr. Eduard Olivier Spier, notaris te Amsterdam:
++.

De comparant verklaarde ter uitvoering van een besluit genomen op
++ door het bestuur van de stichting:

Stichting Fair huur voor verhuurders, gevestigd te Amsterdam,
kantoorhoudende te 1053 HE Amsterdam, Jacob van Lennepstraat 65 H,
ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder
dossiernummer 34385589 - bij welk besluit de comparant tevens tot het
doen verlijden van deze akte is gemachtigd - hierbij in de statuten van de
stichting de volgende wijzigingen aan te brengen:

Artikel 2 wordt gewijzigd en luidt voortaan als volgt:

DOEL. MIDDELEN.

Artikel 2.

1. Het doel van de stichting is om eigenaren van verhuurde
registergoederen in staat te stellen vrijelijk de met het eigendom
samenhangende rechten te kunnen uitoefenen, alles in de ruimste zin
van het woord.
2. De stichting tracht dit doel onder meer te bereiken door:
 - a. het doen van onderzoek, het analyseren van de woningmarkt, het
geven van informatie aan de volksvertegenwoordiging, het in
gesprek treden met volksvertegenwoordigers, het publiceren van
onderzoeksresultaten, standpunten en behaalde resultaten via de
website;
 - b. het behoud van eigendomsrechten - al dan niet met een beroep op
internationale dan wel Europese verdragen, waaronder maar niet
uitsluitend artikel 1 van het Eerste Protocol van het Europees
Verdrag voor de Rechten van de Mens (EVRM) - te benadrukken en
na te streven;
 - c. het voeren (collectieve) rechtszaken - bijvoorbeeld via de Wet
Collectieve Afwikkeling Massaschade en de Wet afwikkeling
massaschade in collectieve actie - met als doel aanpassing van
relevante wetgeving te bewerkstelligen en pilotcases voor
eigenaren van registergoederen te creëren;



- d. het aantrekken van gelden, en;
 - e. al het andere dat direct of indirect bijdraagt of kan bijdragen aan de doelstelling van de stichting.
- 3. Het vermogen van de stichting wordt gevormd door subsidies, giften, overeenkomsten, legaten, schenkingen, dividenden behaald met ontvangen schenkingen, hetgeen door erfstelling verkregen wordt, alsmede andere baten. De stichting kan nalatenschappen alleen beneficiair aanvaarden.
 - 4. De stichting houdt niet meer vermogen aan dan redelijkerwijs nodig is voor de continuïteit van de voorziene werkzaamheden ten behoeve van de doelstelling van de stichting. De kosten van beheer dienen in redelijke verhouding te staan tot de bestedingen ten behoeve van het doel van de stichting.
 - 5. De stichting heeft geen winstoogmerk.
 - 6. Een natuurlijk persoon noch een rechtspersoon kan over het vermogen van de stichting beschikken als ware het haar eigen vermogen.

Artikel 11 wordt gewijzigd en luidt voortaan als volgt:

REGLEMENTEN EN BELEIDSPLAN.

Artikel 11.

- 1. Het bestuur is bevoegd een huishoudelijk reglement, alsmede andere reglementen vast te stellen, waarin die onderwerpen worden geregeld, welke niet in deze statuten zijn vervat.
- 2. Een reglement mag niet met de wet of deze statuten in strijd zijn.
- 3. het bestuur is te allen tijde bevoegd een reglement te wijzigen of op te heffen.
- 4. Het bestuur stelt een één of meerjarig actueel beleidsplan op waarin wordt aangegeven op welke wijze uitvoering wordt gegeven aan de in artikel 2 vermelde doelstelling van de stichting, welk beleidsplan wordt herzien (telkens) als de actualiteit daarom vraagt.
- 5. Het in lid 4 bedoelde beleidsplan bevat ten minste een beschrijving van:
 - a. de door de stichting te verrichten werkzaamheden;
 - b. de wijze van fondsenwerving;
 - c. de wijze van beheer van inkomsten en vermogen; en
 - d. de wijze waarop en aan welke doelen inkomsten en vermogen worden besteed.
- 6. Op de vaststelling, wijziging en opheffing van een reglement en de vaststelling van een beleidsplan is het bepaalde in artikel 13 van overeenkomstige toepassing

Voor het overige blijft hetgeen in de statuten van de stichting is vermeld van volle kracht en waarde.

Artikel 14.6 wordt gewijzigd en luidt voortaan als volgt:

- 6. Een eventueel batig saldo van de ontbonden Stichting wordt besteed ten behoeve van een algemeen nut beogende instelling of van een



buitenlandse instelling die uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het algemeen nut beoogt.

Ten slotte verklaarde de comparant:

- dat van voormeld besluit van het bestuur blijkt uit een door alle leden van het bestuur ondertekende verklaring, die aan deze akte wordt gehecht (**Bijlage**).

Slot akte

De comparant is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparant is door mij, notaris, aan de hand van het daartoe bestemde document vastgesteld.

Deze akte in minuut opgemaakt is verleden te Amsterdam op de datum, in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave en toelichting van de inhoud van deze akte aan de comparant, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte tijdig tevoren te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, ondertekend.