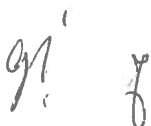


**Besluitnr. 80**

**HET BESTUUR VAN HET  
CENTRAAL FONDS VOOR DE VOLKSHUISVESTING**

**Overwegende:**

1. dat enkele pogingen van de Stichting WSG (hierna te noemen WSG) te Geertruidenberg een oplossing voor haar financiële problemen te vinden langs de weg van fusie dan wel samenwerking met andere corporaties niet zijn geslaagd;
2. dat hierna door WSG in overleg met het Centraal Fonds Volkshuisvesting (hierna te noemen het Fonds) invulling is gegeven aan de uitwerking van een saneringsplan;
3. dat door WSG op 30 november 2011 een schriftelijk verzoek om saneringssteun aan het Fonds is verzonden;
4. dat vooruitlopend op de behandeling van een nog in te dienen saneringsplan alsmede de mogelijke toekenning van saneringssteun het Fonds op 2 december 2011 een anticipatiebesluit heeft genomen, waarin een garantstelling is verleend van maximaal € 25 miljoen op leningen die noodzakelijk zijn om eventuele liquiditeitstekorten op te vangen;
5. dat bovenvermeld anticipatiebesluit vervalt op moment dat het Fonds een saneringsbesluit neemt;
6. dat op 2 december 2011 het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (hierna te noemen WSW) de corporatie heeft bericht dat op basis van het reglement van deelneming van het WSW de corporatie niet meer voldoet aan redelijkerwijs te stellen eisen van kredietwaardigheid. Dit betekent dat WSG daardoor niet meer zelfstandig voor borging in aanmerking komt;
7. dat op grond van het saneringsplan bij WSG sprake was van een op basis van de bedrijfswaarde gecorrigeerd negatief eigen vermogen, waarmee WSG volgens de beleidsregels van het Fonds tot de doelgroep van het Fonds behoort;
8. dat op 27 augustus 2012 WSG het saneringsplan formeel heeft ingediend en dat het Fonds heeft geconstateerd dat het saneringsplan inhoudelijk voldoet aan de minimumeisen en criteria zoals opgenomen in hoofdstuk 3 van de Beleidsregels 2012 en dat daarmee het plan door het Fonds in behandeling kon worden genomen;
9. dat het Fonds van oordeel is dat een zelfstandig voortbestaan van WSG geen adequate optie is;
10. dat op zo kort mogelijke termijn gestreefd moet worden naar overname van de activa en passiva van WSG door andere corporaties;
11. dat een aantal Brabantse corporaties in beginsel bereid is, onder voorwaarden van saneringssteun een bijdrage te leveren aan een oplossing voor de financiële problematiek van WSG;
12. dat op korte termijn onderzocht zal worden of een aantal Brabantse corporaties bereid is de activa en passiva van WSG over te nemen;
13. dat op basis van dit onderzoek en mogelijke overeenstemming over overname, de hoogte van de steunbijdrage van het Fonds, de vorm van de steun en de voorwaarden waaronder de steun wordt verstrekt nader kan worden bepaald;
14. dat het noodzakelijk is op korte termijn een financiële voorziening te treffen om tijd en ruimte te creëren teneinde het onderzoek en een eventuele implementatie van bovengenoemde overdracht;
15. dat het Fonds alle rechten voorbehoudt om onder meer aansprakelijkstelling van betrokkenen inclusief (oud-)bestuur en (oud-)commissarissen te entameren, wanneer mocht blijken dat onjuiste en/of onvolledige informatie door de corporatie is verstrekt respectievelijk wanbeleid is gevoerd door de corporatie.



Gelet op artikel 71a, lid 1 sub a van de Woningwet, alsmede art. 6 Besluit Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting en de Beleidsregels 2012 van het Centraal Fonds;

#### **BESLUIT**

- aan WSG een voorschot te verlenen in de vorm van een renteloos voorschot ten bedrage van € 21.000.000,- (eenentwintig miljoen euro);
- te bepalen dat het voorschot binnen 30 dagen wordt uitbetaald volgens een nader op te stellen betalingsschema;
- dat het op 2 december 2011 door het Fonds genomen anticipatiebesluit (nr. 77) bij ondertekening van dit besluit vervalt;
- dat bij volledige overname van WSG door een of meerdere corporaties en opheffing van WSG het voorschot wordt omgezet in een bijdrage ineens;

Aan de voorschotverlening zijn de volgende verplichtingen verbonden:

1. WSG werkt volledig mee aan de overname van de activa en passiva door andere corporaties;
2. WSG voert vooruitlopende op een eventuele overname, alle in het saneringsplan genoemde maatregelen uit;
3. WSG rapporteert per kwartaal, omtrent de voortgang van de maatregelen, bij het Fonds;
4. WSG dient binnen zes weken na afloop van de saneringsperiode een aanvraag tot subsidievaststelling in bij het Fonds;

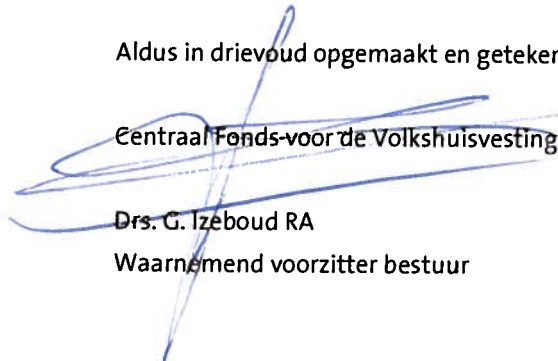
De steunverlening vindt plaats onder de volgende voorwaarden:

1. Indien en voor zover de uitbetaling van (delen van) het voorschot is gebaseerd op een begroting die nog niet is vastgesteld of goedgekeurd, geldt het algemene begrotingsvoorbehoud als bedoeld in paragraaf 3.7 van de Beleidsregels 2012 van het Fonds.
2. Indien het Fonds van mening is dat aan bovengenoemde verplichtingen of voorwaarden niet is voldaan of niet zal worden voldaan, kan het Fonds het voorschotbedrag terugvorderen en/of de minister van BZK verzoeken maatregelen te treffen.
3. Dat het Fonds alle rechten voorbehoudt om onder meer aansprakelijkstelling van betrokkenen inclusief (oud)bestuur en (oud)commissarissen te entameren, wanneer mocht blijken dat onjuiste en/of onvolledige informatie door de corporatie is verstrekt resp. wanbeleid is gevoerd door de corporatie.

#### Rechtsgangverwijzing

Overeenkomstig het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht kan door belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift hiertegen worden ingediend bij het bestuur van het Centraal Fonds Volkshuisvesting.

Aldus in drievoud opgemaakt en getekend te Baarn op 15 oktober 2012



Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting

Drs. G. Izeboud RA

Waarnemend voorzitter bestuur



Drs. J. van der Moolen  
Directeur