

Aan de redactie

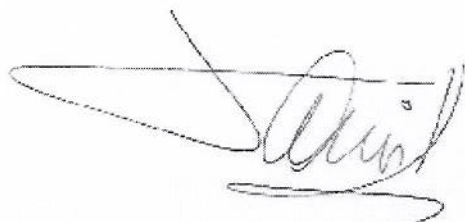
Amsterdam, 31 januari 2013

Vandaag heeft een delegatie van het bestuur van de Vereniging Vastgoed Belang een bezoek gebracht aan minister Blok, om een plan te presenteren dat de dynamiek op de woningmarkt zeer zal bevorderen. Aangeboden is om onder voorwaarden 40.000 nieuwe huurwoningen te bouwen, in de komende 2 jaar. Voor de inhoud van het plan verwijzen wij u naar de bijlage.

Hoewel het gesprek met de minister plezierig verliep, hebben wij moeten vaststellen dat hij er de voorkeur aan geeft door te gaan met de voorliggende plannen, omdat daarvoor een meerderheid in de 2^e Kamer zou bestaan en van onze ideeën onzeker is of hij die meerderheid zal krijgen.

Vereniging Vastgoed Belang stelt vast dat, ondanks het feit dat de maximum huur van 4,5% van de WOZ-waarde van tafel is, er wel zeer weinig verandert. Het oude onoverzichtelijke woningwaarderingstelsel zou blijven bestaan. De maximale 6,5% extra huurverhoging voor scheefwonen, gepaard gaande met veel administratieve rompslomp, zal meer dan worden afgeroomd door de verhuurderbelasting. Huurders betalen, de schatkist wint. Verhuurders schieten daarmee niets op. Het klimaat rond investeren in huurwoningen verbetert niet. De passage in het regeerakkoord over liberalisering herkent Vereniging Vastgoed Belang niet in het voorliggende beleid. Op deze wijze verwachten wij geen investeringen in de bouw van nieuwe huurwoningen. De in ons plan voorziene impuls voor de bouwsector wordt ook niet gerealiseerd.

Hoogachtend,
Vereniging Vastgoed Belang



J. Kamminga
voorzitter

Vastgoed Belang

Bezoekadres
Rijswijkstraat 175
1062 EV Amsterdam

Postadres
Postbus 90127
1006 BC Amsterdam

Telefoon: (020) 346 31 23
Telefax: (020) 346 31 10
E-mail: info@vastgoedbelang.nl
Website: www.vastgoedbelang.nl

KvK Haaglanden nummer 27169391
ABN AMRO Bank NV 54-54.10.215
ING 62912