

NOVELLE **consultatieversie 11-02-2014**

Wijziging van de Herzieningswet toegelaten instellingen volkshuisvesting

Wij Willem-Alexander, bij de gratie Gods, Koning der Nederlanden, Prins van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Allen, die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:

Alzo Wij in overweging genomen hebben, dat het wenselijk is de herziene bepalingen in de Woningwet over toegelaten instellingen en het toezicht daarop te wijzigen alvorens zij in werking treden;

Zo is het dat Wij, de Afdeling advisering van de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

ARTIKEL I

Indien het bij koninklijke boodschap van 12 mei 2011 ingediende voorstel van wet, houdende herziening van de regels over toegelaten instellingen en instelling van een Financiële Autoriteit woningcorporaties (Herzieningswet toegelaten instellingen volkshuisvesting) (Kamerstukken 32 769) tot wet wordt verheven, wordt die wet als volgt gewijzigd:

A

In het opschrift vervalt: en instelling van een Financiële Autoriteit woningcorporaties.

B

In de considerans vervalt: en een Financiële Autoriteit woningcorporaties in te stellen.

C

In artikel I, onderdeel A, wordt artikel 1 van de Woningwet als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid vervalt de begripsomschrijving van "autoriteit".

2. In het eerste lid wordt in de alfabetische rangschikking een begripsomschrijving ingevoegd, luidende:

- *borgingsvoorziening*: door de Staat der Nederlanden gefaciliteerde voorziening, in het leven geroepen met het oog op het door toegelaten instellingen kunnen aantrekken van leningen;

3. In het eerste lid wordt in de begripsomschrijving van "compensatie":

a. in onderdeel a "een daartoe in het bijzonder in het leven geroepen voorziening die door de Staat der Nederlanden gefaciliteerd wordt" vervangen door "de borgingsvoorziening";

b. in onderdeel b "artikel 58, tweede lid" vervangen door "artikel 57, eerste lid" en

c. in onderdeel c na "toegelaten instellingen" ingevoegd: of samenwerkingsvennootschappen.

4. In het eerste lid komt de begripsomschrijving van "diensten van algemeen economisch belang" te luiden:

- *diensten van algemeen economisch belang*: diensten van algemeen economisch belang als bedoeld in:

a. artikel 106, tweede lid, van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie en

b. het besluit van de Europese Commissie van 20 december 2011 betreffende de toepassing van dat lid op staatssteun in de vorm van compensatie voor de openbare dienst, verleend aan bepaalde met het beheer van diensten van algemeen economisch belang belaste ondernemingen;.

5. In het eerste lid wordt in de begripsomschrijving van "gebied van de volkshuisvesting" de zinsnede "bedoeld in artikel 45, eerste en tweede lid" vervangen door: bedoeld in het bepaalde bij en krachtens artikel 45.

6. In het eerste lid wordt in de alfabetische rangschikking een begripsomschrijving ingevoegd, luidende:

- *juridische scheiding*: organisatievorm van een toegelaten instelling, waarin zij uitsluitend werkzaamheden verricht die behoren tot de diensten van algemeen economisch belang, en daarnaast uitsluitend een woningvennootschap in stand houdt;.

7. In het eerste lid wordt in de begripsomschrijving van "Onze Minister" de zinsnede "van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties" vervangen door: voor Wonen en Rijksdienst.

8. In het eerste lid wordt in de begripsomschrijving van "voorziening":

a. "woongelegenheid" vervangen door "gebouw" en

b. "of het woongerief" vervangen door: , het woongerief of het gebruiksgemak.

9. Na het eerste lid wordt, onder vernummering van het tweede, derde en vierde lid tot derde, vierde en vijfde lid, een lid ingevoegd, luidend:

2. Voor de toepassing van het bij of krachtens deze wet bepaalde wordt voorts verstaan onder:

- *verbonden onderneming*: rechtspersoon of vennootschap:

a. welke een dochtermaatschappij als bedoeld in artikel 24a van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek van een toegelaten instelling is;

b. in welke een toegelaten instelling deelneemt in de zin van artikel 24c van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, of

c. met welke een toegelaten instelling anderszins een duurzame band heeft, waaronder mede wordt begrepen het hebben van stemrechten in de algemene vergadering van die rechtspersoon of vennootschap;

- *afhankelijke onderneming*: verbonden onderneming, niet zijnde een samenwerkingsvennootschap, van welke een toegelaten instelling meer dan de helft van de aandelen bezit;

- *woningvennootschap*: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid als bedoeld in artikel 175 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, opgericht door een toegelaten instelling ter bewerkstelling van een juridische scheiding overeenkomstig hoofdstuk IV, afdeling 3, paragraaf 6;

- *samenwerkingsvennootschap*: vennootschap onder firma of commanditaire vennootschap, door een toegelaten instelling overeenkomstig daaromtrent bij algemene maatregel van bestuur gegeven voorschriften aangegaan met een of meer andere toegelaten instellingen.

10. In het vierde lid (nieuw) wordt "die in eigendom van toegelaten instellingen zijn" vervangen door: die in eigendom zijn van toegelaten instellingen of met hen verbonden ondernemingen.

D

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 19 van de Woningwet als volgt gewijzigd:

1. In het tweede lid:
 - a. vervalt in de eerste volzin "de autoriteit,";
 - b. wordt in de eerste volzin "huurdersorganisaties en bewonerscommissies, bedoeld" vervangen door "huurdersorganisaties en bewonerscommissies als bedoeld" en
 - c. wordt in de tweede volzin "De autoriteit, die colleges, die organisaties en die commissies" vervangen door: Die colleges, organisaties en commissies.

2. In het derde lid wordt:
 - a. in onderdeel d "ingevolge artikel 25, tweede lid, of 30, vijfde lid" vervangen door "ingevolge het bepaalde bij of krachtens artikel 25, tweede, derde of zesde lid, of 30, vijfde, zesde of elfde lid";
 - b. in onderdeel e na "onroerende zaken" ingevoegd "of hun onroerende en infrastructurele aanhorigheden" en
 - c. in onderdeel e "met deze wet" vervangen door: met het bepaalde bij en krachtens deze wet.

E

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 20 van de Woningwet als volgt gewijzigd:

1. Het eerste lid komt te luiden:
 1. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State geeft bij de behandeling van een beroep tegen een besluit tot intrekking van de toelating aanvankelijk overeenkomstige toepassing aan artikel 8:52 van de Algemene wet bestuursrecht en kan nadien overeenkomstige toepassing geven aan artikel 8:53 van die wet.
2. In het vijfde lid wordt "de autoriteit" vervangen door: Onze Minister of een door hem daartoe aangewezen persoon of instantie.

F

In artikel I, onderdeel B, komt artikel 21 van de Woningwet te luiden:

Artikel 21

1. De toegelaten instelling verbindt zich niet met een andere rechtspersoon of vennootschap dan nadat Onze Minister zijn goedkeuring daaraan heeft gehecht. Onze Minister onthoudt in elk geval zijn goedkeuring daaraan, indien:
 - a. naar zijn oordeel niet wordt of zal worden voldaan aan het bepaalde bij en krachtens dit hoofdstuk;
 - b. de statuten van de rechtspersoon of vennootschap met welke de toegelaten instelling voornemens is zich te verbinden niet voldoen aan artikel 23 of aan de daaromtrent bij algemene maatregel van bestuur te geven voorschriften;
 - c. volgens bij algemene maatregel van bestuur daaromtrent te geven voorschriften de financiële continuïteit van de toegelaten instelling of die rechtspersoon of vennootschap niet voldoende is gewaarborgd;
 - d. de toegelaten instelling voornemens is die rechtspersoon of vennootschap anderszins vermogen te verschaffen dan door middel van het storten van aandelenkapitaal of het verstrekken van een lening overeenkomstig bij of krachtens algemene maatregel van bestuur daaromtrent te geven voorschriften of
 - e. de toegelaten instelling voornemens is zich in enigerlei opzicht garant te stellen voor die rechtspersoon of vennootschap.
2. De toegelaten instelling verschaft een met haar verbonden onderneming niet anderszins vermogen dan door middel van het storten van aandelenkapitaal of het aan die onderneming bij haar oprichting verstrekken van een lening als bedoeld in het eerste lid, onderdeel d. Zij stelt zich na die oprichting niet in enigerlei opzicht garant voor die onderneming. Zij verschaft een op het tijdstip van inwerkingtreding van artikel I van de

Herzieningswet toegelaten instellingen volkshuisvesting met haar verbonden onderneming geen ander vermogen dan het vermogen dat zij tot dat tijdstip aan die onderneming heeft verschaft, en stelt zich niet anderszins voor die onderneming garant dan zoals zij dat tot dat tijdstip heeft gedaan. De door haar aan een zodanige onderneming tot dat tijdstip gedane garantstellingen hebben uitsluitend betrekking op werkzaamheden van die onderneming waarmee voor dat tijdstip een aanvang is gemaakt. Bij algemene maatregel van bestuur kunnen gevallen worden bepaald waarin een vermogensverschaffing of een garantstelling als bedoeld in de eerste en tweede volzin is toegestaan.

3. Het eerste lid en tweede lid, eerste, tweede en vijfde volzin, zijn slechts van toepassing, indien geen uitvoering wordt gegeven aan paragraaf 6 van afdeling 3. Bij algemene maatregel van bestuur kunnen nadere voorschriften worden gegeven omtrent de goedkeuring, bedoeld in het eerste lid.

4. De toegelaten instelling verricht direct noch indirect handelingen die als bestuurshandelingen kunnen worden aangemerkt jegens met haar verbonden ondernemingen van welke zij minder dan de helft van de aandelen bezit.

5. Het eerste tot en met vierde lid zijn niet van toepassing op samenwerkingsvennootschappen.

G

In artikel I, onderdeel B, wordt na artikel 21 van de Woningwet een artikel ingevoegd, luidend:

Artikel 21a

1. De mogelijkheid voor een toegelaten instelling of een met haar verbonden onderneming om, ten behoeve van het bij enige instelling kunnen aantrekken van financiële middelen voor het verrichten van werkzaamheden op het gebied van de volkshuisvesting, ten behoeve van die instelling een recht van pand of hypotheek te vestigen op haar zaken en daarmee verbonden rechten en verplichtingen, wordt niet door enig beding van derden of een vestiging van zodanige rechten ten behoeve van derden beperkt. Een zodanig beding of zodanige vestiging is nietig. De eerste en tweede volzin zijn op toegelaten instellingen van toepassing, voor zover de in de eerste volzin bedoelde werkzaamheden niet behoren tot de diensten van algemeen economisch belang, en voor zover de betrokken zaken en daarmee verbonden rechten en verplichtingen met werkzaamheden als laatstbedoeld samenhangen.

2. Bedingen van derden of vestigingen van rechten ten behoeve van derden als bedoeld in het eerste lid, die tot stand zijn gekomen voor het tijdstip van inwerkingtreding van artikel I van de Herzieningswet toegelaten instellingen volkshuisvesting blijven van kracht, behoudens hun nietigheid of vernietigbaarheid ingevolge enig ander wettelijk voorschrift dan dat lid.

H

In artikel I, onderdeel B, komt artikel 23 van de Woningwet te luiden:

Artikel 23

1. In de statuten van een toegelaten instelling en van een met haar verbonden onderneming wordt bepaald dat zij uitsluitend of mede werkzaam is op het gebied van de volkshuisvesting, en wordt dat gebied omschreven overeenkomstig het bepaalde bij en krachtens artikel 45.

2. De toegelaten instelling en een met haar verbonden onderneming heeft voor de wijziging van haar statuten, respectievelijk wijzigingen van haar statuten, die betrekking hebben op haar werkzaamheden op het gebied van de volkshuisvesting, de goedkeuring

van Onze Minister, en legt daartoe elke voorgenomen wijziging respectievelijk zodanige wijziging aan hem voor.

I

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 25 van de Woningwet als volgt gewijzigd:

1. In het tweede lid:
 - a. wordt na de aanhef, onder lettering van de onderdelen a tot en met g als b tot en met h, een onderdeel ingevoegd, luidend:
 - a. het lidmaatschap van het bestuur van een andere toegelaten instelling, behoudens artikel 41b, vierde lid, onderdeel a;;
 - b. wordt in onderdeel b (nieuw) na "toegelaten instelling" ingevoegd ", behoudens artikel 41b, vierde lid, onderdeel a";
 - c. wordt in onderdeel c (nieuw) na "die rechtspersoon of vennootschap" ingevoegd "een van de toegelaten instelling afhankelijke onderneming is die" en
 - d. komt onderdeel d (nieuw) vanaf "die toegelaten instelling" te luiden: een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 61g, eerste, tweede of derde lid, 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, of 105 is opgelegd;.
2. In het derde lid wordt:
 - a. "van een rechtspersoon of vennootschap met welke een verbinding als bedoeld in artikel 21 bestaat," vervangen door "van een afhankelijke onderneming of een samenwerkingsvennootschap" en
 - b. na "ten aanzien waarvan" ingevoegd: , als gevolg van zijn handelen of nalaten,.
3. Toegevoegd wordt een lid, luidend:
 6. Bij algemene maatregel van bestuur kunnen voorschriften worden gegeven omtrent de geschiktheid van natuurlijke personen voor het lidmaatschap van het bestuur.

J

- In artikel I, onderdeel B, wordt in artikel 26, eerste lid, van de Woningwet:
- a. in onderdeel h na "een rechtspersoon" ingevoegd "of vennootschap";
 - b. in onderdeel i na "van onroerende zaken" ingevoegd "en hun onroerende en infrastructurele aanhorigheden" en
 - c. in onderdeel i "die onroerende zaken" vervangen door: die zaken en aanhorigheden.

K

In artikel I, onderdeel B, vervalt artikel 26a van de Woningwet.

L

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 27 van de Woningwet als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid, onderdeel a, wordt:
 - a. na "onroerende zaken" ingevoegd "en hun onroerende en infrastructurele aanhorigheden" en
 - b. aan het slot ", en" vervangen door een puntkomma.
2. Na het eerste lid, onderdeel a, wordt, onder lettering van onderdeel b (nieuw) als c, een onderdeel ingevoegd, luidend:
 - b. het vervreemden door de toegelaten instelling van aandelen in een van haar afhankelijke onderneming en.

3. In de aanhef van het tweede lid wordt na "eerste lid" ingevoegd: , onderdelen a en c,.

4. In het vierde lid wordt "in het geval dat Onze Minister zijn goedkeuring daaraan heeft onthouden" vervangen door: zonder dat Onze Minister zijn goedkeuring daaraan heeft gehecht.

M

In artikel I, onderdeel B, komt artikel 29 van de Woningwet te luiden:

Artikel 29

Indien naar zijn oordeel de financiële middelen ontbreken om werkzaamheden van de toegelaten instelling of een van haar afhankelijke onderneming te kunnen voortzetten, meldt het bestuur van die instelling of onderneming dat onverwijld aan Onze Minister en stelt het bestuur van die instelling een plan voor haar financiële sanering op.

N

In artikel I, onderdeel B, wordt na artikel 29 van de Woningwet een artikel ingevoegd, luidend:

Artikel 29a

Het bestuur van de toegelaten instelling of een van haar onafhankelijke onderneming doet onverwijld, op diens verzoek of eigener beweging, aan de raad van toezicht of Onze Minister mededeling van alle feiten en omstandigheden met betrekking tot welke het voor dat bestuur duidelijk is of redelijkerwijs duidelijk zou moeten zijn dat zij van invloed kunnen zijn op enig door hem te nemen besluit omtrent de goedkeuring van enig door dat bestuur daartoe aan hem ingevolge dit hoofdstuk voorgelegd plan of voornemen.

O

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 30 van de Woningwet als volgt gewijzigd:

1. In het vijfde lid:

a. wordt in onderdeel a na "toegelaten instelling" ingevoegd ", behoudens artikel 41b, vierde lid, onderdeel b";

b. wordt in onderdeel b na "directe rechtsvoorganger" ingevoegd ", behoudens artikel 41b, vierde lid, onderdeel b" en

c. komt onderdeel c vanaf "die toegelaten instelling" te luiden: een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 61g, eerste, tweede of derde lid, 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, of 105 is opgelegd;.

2. In het zesde lid wordt:

a. "van een rechtspersoon of vennootschap met welke een verbinding als bedoeld in artikel 21 bestaat" vervangen door "van een van de betrokken toegelaten instelling afhankelijke onderneming" en

b. wordt na "ten aanzien waarvan" ingevoegd: , als gevolg van zijn handelen of nalaten,.

3. In het achtste lid, onderdeel c, wordt "in strijd met dit artikel" vervangen door: in strijd met het bepaalde bij of krachtens dit artikel.

4. Toegevoegd wordt een lid, luidend:

11. Bij algemene maatregel van bestuur kunnen voorschriften worden gegeven omtrent de geschiktheid van personen voor het lidmaatschap van de raad van toezicht.

P

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 31 van de Woningwet als volgt gewijzigd:

1. In het tweede lid wordt "met deze wet in strijd" vervangen door: met het bepaalde bij en krachtens deze wet in strijd.

2. In het vierde lid vervalt: en de autoriteit.

Q

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 35 van de Woningwet als volgt gewijzigd:

1. Na het eerste lid wordt, onder vernummering van het tweede, derde en vierde lid tot derde, vierde en vijfde lid, een lid ingevoegd, luidende:

2. In de jaarrekening waardeert het bestuur de activa, de passiva en het resultaat tegen de actuele waarde.

2. In het derde lid (nieuw) vervalt: bedoeld in artikel 49 lid 3 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek,.

R

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 36 van de Woningwet als volgt gewijzigd:

1. In het derde lid wordt:

a. "aan de artikelen 26, 31, eerste lid, en 35, eerste lid" vervangen door "aan het bepaalde bij en krachtens de artikelen 26, 31, eerste lid, en 35, derde lid" en

b. "van artikel 30" vervangen door: van het bepaalde bij en krachtens artikel 30.

2. In het vierde lid wordt "de rechtspersonen en vennootschappen met welke een verbinding als bedoeld in artikel 21 bestaat" vervangen door: de met de betrokken toegelaten instelling verbonden ondernemingen, met uitzondering van de samenwerkingsvennootschappen waarin zij stille vennote is.

S

In artikel I, onderdeel B, wordt in artikel 36a, vierde lid, van de Woningwet:

a. "van haarzelf en van de rechtspersonen en vennootschappen met welke een verbinding als bedoeld in artikel 21 bestaat" vervangen door "van haarzelf, van de van haar afhankelijke ondernemingen en van de samenwerkingsvennootschappen waarin zij volledig aansprakelijke vennote is" en

b. "vierde lid" vervangen door: zevende lid.

T

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 38 van de Woningwet als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt "aan Onze Minister en aan de autoriteit" vervangen door: en aan Onze Minister.

2. In het tweede lid, aanhef, vervalt: en aan de autoriteit.

3. Na het tweede lid wordt, onder vernummering van het derde lid tot vierde lid, een lid ingevoegd, luidende:

3. De colleges, bedoeld in de aanhef van het eerste lid, kunnen hun zienswijzen op de stukken, bedoeld in onderdeel a van dat lid, binnen acht weken na de in die aanhef bedoelde datum aan Onze Minister doen toekomen.

4. In het vierde lid (nieuw) vervalt: en de autoriteit.

U

In artikel I, onderdeel B, wordt in het opschrift van paragraaf 5 van afdeling 2 van hoofdstuk IV van de Woningwet "Overige" vervangen door: Verdere.

V

In artikel I, onderdeel B, wordt in artikel 40 van de Woningwet na "De toegelaten instellingen" ingevoegd: , de samenwerkingsvennootschappen, en, voor zover zij werkzaam zijn op het gebied van de volkshuisvesting, de andere met toegelaten instellingen verbonden ondernemingen,.

W

In artikel I, onderdeel B, wordt in artikel 41, zesde lid, van de Woningwet "in geval van" vervangen door: met betrekking tot.

X

In artikel I, onderdeel B, wordt na artikel 41a van de Woningwet een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 41b

1. Onze Minister kan, op een met redenen omkleed verzoek van twee of meer aan elkaar grenzende gemeenten in Nederland, bepalen dat, in afwijking van de artikelen 40 en 41, de in een of meer van die gemeenten feitelijk werkzame toegelaten instellingen in al die gemeenten feitelijk werkzaam mogen zijn en buiten die gemeenten niet feitelijk werkzaam mogen zijn. Het besluit van Onze Minister wordt in de *Staatscourant* geplaatst.

2. Onze Minister geeft uitsluitend toepassing aan het eerste lid, indien de gemeenten, bedoeld in dat lid, in hun verzoek aannemelijk hebben gemaakt, dat zij alle gelegen zijn in hetzelfde vanuit het oogpunt van het functioneren van de woningmarkt als een geheel te beschouwen gebied.

3. Bij algemene maatregel van bestuur kunnen gebieden als bedoeld in het tweede lid worden aangewezen, welke aanwijzing dezelfde strekking heeft als toepassing van het eerste lid.

4. Bij toepassing van het eerste of derde lid:

a. is, in afwijking van artikel 25, tweede lid, onderdelen a en b, het lidmaatschap van het bestuur van een toegelaten instelling verenigbaar met het lidmaatschap van het bestuur van een andere toegelaten instelling die niet feitelijk werkzaam is in een van de gemeenten, bedoeld in het eerste lid, en met het lidmaatschap van een ander orgaan van, of een andere functie bij, een zodanige toegelaten instelling en

b. is, in afwijking van artikel 30, vijfde lid, onderdelen a en b, het lidmaatschap van de raad van toezicht van een toegelaten instelling verenigbaar met het lidmaatschap van het bestuur van een toegelaten instelling die niet feitelijk werkzaam is in een van de gemeenten, bedoeld in het eerste lid, en met het eerdere lidmaatschap van het bestuur van een zodanige toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger.

5. Bij algemene maatregel van bestuur kunnen nadere voorschriften worden gegeven omtrent de toepassing van het eerste lid.

Y

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 42 van de Woningwet als volgt gewijzigd:

1. Aan het eerste lid worden twee volzinnen toegevoegd, luidende: De eerste volzin is niet van toepassing, zolang een toegelaten instelling niet beschikt over bescheiden waarin die gemeenten op hoofdlijnen een toegelicht inzicht verschaffen in hun voorgenomen volkshuisvestingsbeleid, waarover zij met betrekking tot onderwerpen waarbij andere gemeenten een rechtstreeks belang hebben overleg hebben gevoerd met die gemeenten. Onze Minister behandelt geschillen tussen gemeenten en toegelaten instellingen omtrent de bijdragen van toegelaten instellingen aan het in die gemeenten geldende volkshuisvestingsbeleid.

2. In het tweede lid wordt:

- a. na "ter voldoening aan het eerste lid," ingevoegd "eerste volzin," en
- b. "toepassing geven aan het eerste lid" vervangen door: toepassing geven aan die volzin.

Z

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 43 van de Woningwet als volgt gewijzigd:

1. In de tweede volzin van het eerste lid wordt "op de rechtspersonen en vennootschappen met welke een verbinding als bedoeld in artikel 21 bestaat" vervangen door: op de van de toegelaten instelling afhankelijke ondernemingen en op de samenwerkingsvennootschappen waarin zij volledig aansprakelijke vennote is.

2. Toegevoegd wordt een lid, luidend:

3. Bij algemene maatregel van bestuur worden voorschriften gegeven omtrent het door de toegelaten instelling aan de gemeenten waar zij feitelijk werkzaam is op hun verzoek verstrekken van andere inlichtingen dan die, bedoeld in het eerste lid, die naar het oordeel van die gemeenten wenselijk zijn uit het oogpunt van een goede beoordeling van de wijze waarop die toegelaten instelling bijdraagt aan of voornemens is bij te dragen aan de uitvoering van het volkshuisvestingsbeleid dat in die gemeenten geldt.

AA

In artikel I, onderdeel B, wordt in artikel 44, eerste lid, van de Woningwet "op 1 november" vervangen door: op 1 juli.

AB

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 44a van de Woningwet als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt:

- a. in de aanhef "voor 1 februari" vervangen door "voor 1 januari";
- b. in de aanhef "en de autoriteit" vervangen door "en de colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten waar zij feitelijk werkzaam is" en
- c. onderdeel a, onder lettering van onderdeel b als c, vervangen door twee onderdelen, luidende:
 - a. een overeenkomstig bij ministeriële regeling te geven voorschriften ingericht overzicht omtrent de onderwerpen, bedoeld in artikel 43, eerste lid, welk overzicht mede betrekking heeft op de van haar afhankelijke ondernemingen en op de samenwerkingsvennootschappen waarin zij volledig aansprakelijke vennote is;
 - b. indien van toepassing: de op grond van artikel 44, tweede lid, gemaakte afspraken en.

2. In het tweede lid vervalt: en de autoriteit.

AC

In artikel I, onderdeel B, worden na artikel 44a van de Woningwet twee artikelen ingevoegd, luidende:

Artikel 44b

1. De voornemens voor door een toegelaten instelling te verrichten werkzaamheden die niet behoren tot de diensten van algemeen economisch belang zijn onderworpen aan de toestemming van Onze Minister voor verdere uitwerking van die voornemens, behoudens bij algemene maatregel van bestuur bepaalde gevallen waarin die toestemming niet vereist is. Daartoe doet de toegelaten instelling die voornemens aan Onze Minister toekomen, nadat:

- a. zij van de colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten waar zij feitelijk werkzaam is zodanige voornemens heeft ontvangen;
- b. die gemeenten over die voornemens waarbij andere gemeenten een rechtstreeks belang hebben overleg hebben gevoerd met die gemeenten;
- c. die colleges het, blijkens een daartoe strekkende verklaring, ter uitvoering van het volkshuisvestingsbeleid dat in de betrokken gemeenten geldt noodzakelijk achten dat de toegelaten instelling die voornemens uitvoert en
- d. die colleges, in elk geval door middel van een algemene bekendmaking langs elektronische weg van in de betrokken gemeenten te verrichten werkzaamheden die niet behoren tot de diensten van algemeen economisch belang en blijkens een daartoe strekkende verklaring, aannemelijk hebben gemaakt dat zij hebben nagegaan of anderen dan toegelaten instellingen die werkzaamheden wensen te verrichten, en, ingeval zodanige wensen te kennen zijn gegeven zonder dat die colleges daaraan tegemoet zijn gekomen, zij dat onder opgave van hun redenen daarvoor in of bij de in de eerste volzin bedoelde voornemens hebben vermeld.

2. Bij toepassing van het eerste lid, tweede volzin, doet de toegelaten instelling de verklaringen, bedoeld in de onderdelen c en d van die volzin, aan Onze Minister toekomen en verzoekt zij hem bij de toestemming, bedoeld in het eerste lid, een beslissing te nemen omtrent de gevallen, bedoeld aan het slot van onderdeel d van die volzin. Onze Minister is gehouden aan dat verzoek te voldoen.

3. Op de toestemming, bedoeld in het eerste lid, is paragraaf 4.1.3.3 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Onze Minister kan die toestemming uitsluitend onthouden, indien naar zijn oordeel:

- a. niet is voldaan aan het eerste lid, tweede volzin, onderdeel b, c of d, of tweede lid, dan wel de stukken, bedoeld in het tweede lid, niet juist of volledig zijn, of
- b. niet wordt voldaan aan artikel 45, derde of vierde lid, of het ten aanzien van die leden bepaalde krachtens artikel 45, zesde lid.

4. Op het door Onze Minister, ter voldoening aan een verzoek als bedoeld in het tweede lid, toestaan van het door anderen dan toegelaten instellingen verrichten van de betrokken werkzaamheden is het derde lid van overeenkomstige toepassing.

5. Bij algemene maatregel van bestuur kunnen nadere voorschriften worden gegeven omtrent de betrokkenheid van gemeenten respectievelijk andere belanghebbenden bij de toepassing van dit artikel, en omtrent de toestemming, bedoeld in het eerste lid.

Artikel 44c

1. Voornemens als bedoeld in artikel 44b, eerste lid, die de toegelaten instelling na een toestemming als bedoeld in dat lid verder heeft uitgewerkt, zijn onderworpen aan de goedkeuring van Onze Minister.

2. Alvorens een voornemen als bedoeld in het eerste lid ter goedkeuring aan Onze Minister voor te leggen, stelt de toegelaten instelling de borgingsvoorziening in de gelegenheid haar zienswijze op dat voornemen aan de toegelaten instelling kenbaar te

maken. De borgingsvoorziening kan binnen vier weken haar zienswijze aan de toegelaten instelling doen toekomen. De toegelaten instelling voegt die zienswijze bij het aan Onze Minister voor te leggen voornemen.

3. Onze Minister kan zijn goedkeuring aan een voornemen als bedoeld in het eerste lid uitsluitend onthouden, indien bij het verrichten van de in dat voornemen opgenomen werkzaamheden naar zijn oordeel, met inachtneming van de zienswijze, bedoeld in het tweede lid, onvoldoende financiële middelen beschikbaar zullen zijn om de werkzaamheden van de toegelaten instellingen, genoemd en bedoeld in het bepaalde bij en krachtens artikel 47, eerste lid, onderdelen a tot en met g, te kunnen verrichten.

4. Bij algemene maatregel van bestuur kunnen nadere voorschriften worden gegeven omtrent de goedkeuring, bedoeld in het eerste lid.

AD

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 45 van de Woningwet als volgt gewijzigd:

1. Onder vernummering van het eerste, tweede en derde lid tot tweede, derde en vierde lid wordt voor het tweede lid (nieuw) een lid ingevoegd, luidend:

1. De toegelaten instellingen, de met hen verbonden ondernemingen van welke zij de enige aandeelhoudster is en de samenwerkingsvennootschappen zijn uitsluitend werkzaam op het gebied van de volkshuisvesting. Indien een toegelaten instelling een deel van de aandelen van een met haar verbonden onderneming bezit, is die onderneming ten minste naar rato van dat deel werkzaam op het gebied van de volkshuisvesting.

2. In de aanhef van het tweede lid (nieuw) wordt "door een rechtspersoon of vennootschap met welke een verbinding als bedoeld in artikel 21 bestaat" vervangen door: door een met haar verbonden onderneming.

3. In het derde lid (nieuw) wordt:

- a. "eerste lid" telkens vervangen door "tweede lid";
- b. "wijken, buurten of buurtschappen" vervangen door "gebieden" en
- c. "een zodanige wijk, buurt of buurtschap" vervangen door: een wijk, buurt of buurtschap in een zodanig gebied.

4. Aan het derde lid (nieuw) wordt een volzin toegevoegd, luidende: De eerste volzin, en het ten aanzien daarvan bepaalde krachtens het zesde lid, is niet van toepassing op met toegelaten instellingen verbonden ondernemingen, met uitzondering van samenwerkingsvennootschappen.

5. Na het derde lid (nieuw) worden, onder vernummering van het vierde lid (nieuw) tot zesde lid, twee leden ingevoegd, luidende: 4. Het gebied van de volkshuisvesting omvat de werkzaamheden, genoemd in het tweede lid, onderdelen a, b en c, die niet behoren tot de diensten van algemeen economisch belang, en, voor zover daarmee verband houdende, de werkzaamheden, bedoeld in het tweede lid, onderdeel i, voor zover deze worden verricht in gebieden waar woongelegenheden in eigendom van toegelaten instellingen gelegen zijn. De eerste volzin, en het ten aanzien daarvan bepaalde krachtens het zesde lid, is niet van toepassing op met toegelaten instellingen verbonden ondernemingen, met uitzondering van samenwerkingsvennootschappen.

5. Het gebied van de volkshuisvesting omvat de door de met toegelaten instellingen verbonden ondernemingen, met uitzondering van samenwerkingsvennootschappen, te verrichten werkzaamheden, genoemd in het tweede lid, onderdeel g, en voor zover daarmee verband houdende, de werkzaamheden, bedoeld in het tweede lid, onderdeel i, voor zover die werkzaamheden bijdragen aan het verrichten van hun andere werkzaamheden op het gebied van de volkshuisvesting.

6. In het zesde lid (nieuw) wordt:

- a. "eerste lid" vervangen door "tweede lid" en
- b. na "onderdelen c, d, f, g en h" ingevoegd: , en derde en vierde lid.

AE

In artikel I, onderdeel B, in artikel 46, eerste lid, van de Woningwet:

- a. wordt in de aanhef na "behoudens" ingevoegd "de artikelen 50 en 50a, tweede lid, en behoudens";
- b. vervalt in de aanhef "en artikel 50" en
- c. wordt in onderdeel b "artikel 45, eerste lid" telkens vervangen door: artikel 45, tweede lid.

AF

In artikel I, onderdeel B, komt artikel 47 van de Woningwet te luiden:

Artikel 47

1. Als diensten van algemeen economisch belang zijn, behoudens de artikelen 50 en 50a, tweede lid, en behoudens artikel II, vierde en vijfde lid, van de Herzieningswet toegelaten instellingen volkshuisvesting, aan de toegelaten instellingen en aan de samenwerkingsvennootschappen opgedragen:

- a. het huisvesten of doen huisvesten van personen die door hun inkomen of door andere omstandigheden moeilijkheden ondervinden bij het vinden van hun passende huisvesting;
- b. het doen bouwen en verwerven van voor permanent verblijf bedoelde te verhuren woonegelegenheden met een huurprijs van ten hoogste het in artikel 13, eerste lid, onderdeel a, van de Wet op de huurtoeslag genoemde bedrag en hun onroerende en infrastructurele aanhorigheden, alsmede bezwaren, toewijzen, verhuren, vervreemden en doen slopen van haar zodanige woonegelegenheden en aanhorigheden, daarop vestigen van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en overdragen van de economische eigendom daarvan;
- c. het bezwaren, verhuren, vervreemden en doen slopen van voor permanent verblijf bedoelde te verhuren woonegelegenheden die geen zelfstandige woning zijn als bedoeld in artikel 247 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met een huurprijs die hoger is dan het in artikel 13, eerste lid, onderdeel a, van de Wet op de huurtoeslag genoemde bedrag en hun onroerende en infrastructurele aanhorigheden, daarop vestigen van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en overdragen van de economische eigendom daarvan;
- d. het doen bouwen en verwerven van voor permanent verblijf bedoelde, anders dan in verband met verhuren toe te wijzen, woonegelegenheden en hun onroerende en infrastructurele aanhorigheden, alsmede het bezwaren, toewijzen, vervreemden en doen slopen van haar zodanige woonegelegenheden en aanhorigheden, daarop vestigen van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en overdragen van de economische eigendom daarvan;
- e. de werkzaamheden, genoemd in artikel 45, tweede lid, onderdelen b en c juncto zesde lid, voor zover zij woonegelegenheden als bedoeld in onderdeel b, c of d van dit artikel of hun onroerende of infrastructurele aanhorigheden betreffen;
- f. de bij algemene maatregel van bestuur nader te bepalen werkzaamheden als genoemd in artikel 45, tweede lid, onderdelen d, e en f juncto derde en zesde lid, en
- g. de werkzaamheden die noodzakelijkerwijs voortvloeien uit het verrichten van de werkzaamheden, genoemd en bedoeld in de onderdelen a tot en met f.

2. De toegelaten instellingen en de samenwerkingsvennootschappen komt uitsluitend compensatie toe voor de werkzaamheden, genoemd en bedoeld in het eerste lid. Bij algemene maatregel van bestuur worden nadere voorschriften gegeven omtrent de compensatie.

3. De opdracht, bedoeld in het eerste lid, heeft een werkingsduur van 25 jaar. Onze Minister begint uiterlijk vijf jaar voor het einde van die werkingsduur een onderzoek naar

de noodzaak, de doeltreffendheid en de effecten in de praktijk van die opdracht. Hij rondt dat onderzoek uiterlijk twee jaar nadien af.

4. Indien, na het verstrijken van de werkingsduur van een opdracht als bedoeld in het eerste lid, werkzaamheden op het gebied van de volkshuisvesting niet opnieuw als diensten van algemeen economisch belang worden opgedragen, blijft het recht op compensatie voor die werkzaamheden bestaan, indien daarmee voor dat verstrijken een aanvang is gemaakt en zolang zij als zodanig voortduren. Bij algemene maatregel van bestuur kunnen nadere voorschriften worden gegeven omtrent de toepassing van de eerste volzin.

AG

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 48 van de Woningwet als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt:

- a. in de eerste volzin na "behoudens" ingevoegd "de artikelen 50 en 50a, tweede lid, en behoudens";
- b. in de eerste volzin "en artikel 50," vervangen door ", gedurende 25 jaar";
- c. in de eerste volzin "onderdeel b" vervangen door "onderdelen b en c";
- d. aan het slot van de eerste volzin ingevoegd ", of indien in die woongelegenheden bij algemene maatregel van bestuur te bepalen categorieën van personen worden gehuisvest" en
- e. na de eerste volzin een volzin ingevoegd, luidende: Bij ministeriële regeling worden voorschriften gegeven omtrent de in verband met de toepassing van de eerste volzin aan de toegelaten instelling te verstrekken gegevens.

2. De derde tot en met vijfde volzin (nieuw) van het eerste lid worden, onder vernummering van het tweede en derde lid tot derde en vierde lid, aangeduid als tweede lid, in welk lid:

- a. de eerste volzin komt te luiden "Indien de toegelaten instelling woongelegenheden als bedoeld in het eerste lid verhuurt aan of heeft ondergebracht in een rechtspersoon of vennootschap welke overeenkomsten als bedoeld in dat lid aangaat met natuurlijke personen, draagt zij er, volgens bij algemene maatregel van bestuur daaromtrent te geven nadere voorschriften, zorg voor dat die rechtspersoon of vennootschap met betrekking tot die woongelegenheden het bepaalde bij en krachtens dat lid naleeft, en is de ministeriële regeling, bedoeld in de tweede volzin van dat lid, van toepassing op de aan die rechtspersoon of vennootschap te verstrekken gegevens." en
- b. in de derde volzin "dit lid" wordt vervangen door "het eerste lid" en "tweede volzin" wordt vervangen door: eerste volzin.

3. In het derde lid (nieuw), tweede volzin, wordt:

- a. "onderdeel b" vervangen door "onderdelen b en c" en
- b. na "het eerste lid" ingevoegd: van dit artikel.

4. Na het derde lid (nieuw) wordt, onder vernummering van het vierde lid (nieuw) tot vijfde lid, een lid ingevoegd, luidend:

4. De toegelaten instelling gaat gedurende 25 jaar met betrekking tot gebouwen als bedoeld in artikel 45, tweede lid, onderdeel d, op welke de algemene maatregel van bestuur, bedoeld in artikel 47, eerste lid, onderdeel f, van toepassing is slechts overeenkomsten van huur en verhuur aan met verenigingen of stichtingen die zich blijkens hun statuten uitsluitend ten doel stellen diensten te leveren of werkzaamheden te verrichten die zijn gericht op het maatschappelijke belang, of met overheidsinstellingen.

5. In het vijfde lid (nieuw):

- a. wordt in de eerste volzin "De autoriteit" vervangen door "Onze Minister";
- b. wordt in de eerste volzin "eerste lid" vervangen door "eerste, tweede en vierde lid";
- c. wordt in de eerste volzin "waarbij zij" vervangen door "waarbij hij";

- d. wordt in de eerste volzin "tweede lid" vervangen door "derde lid";
- e. vervalt in de eerste volzin "en Onze Minister", en
- f. wordt in de tweede volzin "Zij kan" vervangen door: Hij kan.

AH

In artikel I, onderdeel B, worden na artikel 48 van de Woningwet achtereenvolgens ingevoegd:

- a. een opschrift van een paragraaf, luidend "§ 4. Fusie" en
- b. het in dat onderdeel opgenomen artikel 53 van de Woningwet, onder vernummering van dat artikel tot artikel 48a van de Woningwet, waarbij dat artikel als volgt wordt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt "door het van een of meer andere rechtspersonen onder algemene titel verkrijgen van hun vermogen" vervangen door: , indien zij daarbij het vermogen van een of meer andere rechtspersonen onder algemene titel verkrijgt, of een andere toegelaten instelling daarbij haar vermogen onder algemene titel verkrijgt.

2. In het derde lid, onderdeel c, wordt "de Nederlandse Mededingingsautoriteit, bedoeld in artikel 2 van die wet" vervangen door: de Autoriteit Consument en Markt, genoemd in artikel 2, eerste lid, van de Instellingswet Autoriteit Consument en Markt.

3. Het vierde lid vervalt onder vernummering van het vijfde, zesde en zevende lid tot vierde, vijfde en zesde lid.

4. Het vierde lid (nieuw) komt te luiden:

4. Onze Minister onthoudt in elk geval zijn goedkeuring aan de voorgenomen fusie, indien:

a. de verzoekende toegelaten instelling naar zijn oordeel niet aannemelijk heeft gemaakt dat het belang van de volkshuisvesting met die fusie beter is gediend dan met andere vormen van samenwerking tussen die toegelaten instelling en andere rechtspersonen of vennootschappen;

b. naar zijn oordeel de financiële continuïteit van de toegelaten instelling die uit die fusie zou voortkomen niet voldoende is gewaarborgd, of

c. het oordeel, bedoeld in het derde lid, onderdeel c, negatief is.

5. Het zesde lid (nieuw) komt te luiden:

6. Het tweede lid, derde lid, aanhef en onderdelen a en b, vierde lid, onderdeel b, en vijfde lid zijn van overeenkomstige toepassing op een splitsing als bedoeld in artikel 334a van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek.

AI

In artikel I, onderdeel B, worden na artikel 48a (nieuw) van de Woningwet een opschrift van een paragraaf en een artikel ingevoegd, luidende:

§ 5. Administratieve scheiding

Artikel 48b

Het bepaalde bij en krachtens deze paragraaf is slechts van toepassing, indien geen uitvoering wordt gegeven aan paragraaf 6.

AJ

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 49 van de Woningwet als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid:

- a. vervalt de eerste volzin;
- b. wordt "Zij houden voorts" vervangen door "De toegelaten instellingen houden" en
- c. wordt "waarmee zij zijn belast" vervangen door: welke aan hen zijn opgedragen.

2. Het tweede lid wordt, onder vernummering van het derde en vierde lid tot zesde en zevende lid, vervangen door vier leden, luidende:

2. Toegelaten instellingen die werkzaamheden verrichten welke de handel tussen lidstaten van de Europese Unie niet op merkbare wijze ongunstig kunnen beïnvloeden, van welke de totale nettojaaronzet minder dan € 40 miljoen heeft bedragen gedurende twee boekjaren, of ten aanzien van welke de door hen in enigerlei vorm ontvangen overheidssteun is vastgesteld ingevolge een open, doorzichtige en niet-discriminerende procedure houden een zodanige administratie bij dat:

- a. de registratie van de lasten en baten van hun verschillende werkzaamheden gescheiden zijn;
- b. alle lasten en baten, op grond van consequent toegepaste en objectief te rechtvaardigen beginselen inzake kostprijsadministratie, correct worden toegerekend en
- c. de beginselen inzake kostprijsadministratie volgens welke de administratie wordt gevoerd, duidelijk zijn vastgelegd.

3. De toegelaten instellingen, bedoeld in de aanhef van het tweede lid, bewaren de in de onderdelen a, b en c van dat lid bedoelde gegevens gedurende vijf jaar, gerekend vanaf het einde van het boekjaar waarop de gegevens betrekking hebben.

4. Indien de Commissie van de Europese Gemeenschappen verzoekt om terbeschikkingstelling van gegevens als bedoeld in het bepaalde bij en krachtens dit artikel, verstrekken de toegelaten instellingen, bedoeld in de aanhef van het tweede lid, Onze Minister op diens verzoek binnen de door haar gestelde termijn de desbetreffende gegevens. Onze Minister doet de gegevens toekomen aan de Commissie van de Europese Gemeenschappen.

5. Het in het tweede lid, aanhef, genoemde bedrag kan bij ministeriële regeling worden gewijzigd, indien de wijziging voortvloeit uit een bindend besluit van een orgaan van de Europese Gemeenschappen.

3. In het zesde lid (nieuw) wordt "waarmee zij zijn belast" vervangen door: welke aan hen zijn opgedragen.

4. In het zevende lid (nieuw) wordt:

- a. "eerste, tweede en derde lid" vervangen door "eerste tot en met zesde lid" en
- b. na "behoudens artikel 50" ingevoegd: en artikel II, vierde en vijfde lid, van de Herzieningswet toegelaten instellingen volkshuisvesting.

AK

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 50 van de Woningwet als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt:

- a. "als bedoeld in artikel 47, eerste lid, onderdelen b en d" vervangen door "als genoemd en bedoeld in het bepaalde bij en krachtens artikel 47, eerste lid, onderdelen b, c, e en f" en
- b. na "toegelaten instelling" ingevoegd: of samenwerkingsvennootschap.

2. Het tweede lid vervalt onder vernummering van het derde lid tot tweede lid.

3. In het tweede lid (nieuw):

- a. wordt na de aanhef, onder lettering van de onderdelen a tot en met d als b tot en met e, een onderdeel ingevoegd, luidend:
 - a. zijn artikel 21a, eerste lid, eerste en tweede volzin, mede van toepassing op die werkzaamheden;;

- b. wordt in de onderdelen c (nieuw) en e (nieuw) na "toegelaten instelling" ingevoegd "of samenwerkingsvennootschap";
- c. vervalt in onderdeel e (nieuw) "in afwijking van artikel 49, eerste lid, eerste volzin," en
- d. wordt in onderdeel e (nieuw) "die geen diensten van algemeen economisch belang zijn" vervangen door: die niet behoren tot de diensten van algemeen economisch belang.

AL

In artikel I, onderdeel B, wordt na artikel 50 van de Woningwet, onder vernummering van het in dat onderdeel opgenomen artikel 51 van de Woningwet tot artikel 53 van de Woningwet, een paragraaf ingevoegd, luidende:

§ 6. Juridische scheiding

Artikel 50a

1. Om een juridische scheiding te bewerkstelligen brengt de toegelaten instelling haar werkzaamheden die niet behoren tot de diensten van algemeen economisch belang, en al datgene wat daarmee samenhangt, onder in een woningvennootschap door middel van een afsplitsing als bedoeld in artikel 334a lid 3 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek.
2. De toegelaten instelling kan, overeenkomstig bij algemene maatregel van bestuur daaromtrent te geven voorschriften, in het voorstel tot splitsing, bedoeld in artikel 334f van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, opnemen dat andere zaken en daarmee verbonden rechten en verplichtingen dan die, bedoeld in het eerste lid, eerste volzin, in de woningvennootschap worden ondergebracht. Na toepassing van de eerste volzin van dit lid:
 - a. behoren die zaken, rechten en verplichtingen niet meer tot de diensten van algemeen economisch belang;
 - b. behoren de daarmee verbonden werkzaamheden niet meer tot de werkzaamheden waaraan de toegelaten instelling ingevolge artikel 46, aanhef en eerste lid, onderdeel b, voorrang geeft;
 - c. komt de toegelaten instelling of samenwerkingsvennootschap geen compensatie meer toe voor die werkzaamheden en
 - d. is artikel 48 niet meer van toepassing op die werkzaamheden.

Artikel 51

1. Op een verzoek van een toegelaten instelling om goedkeuring van een voorgenomen juridische scheiding is artikel 48a, tweede lid, en derde lid, onderdelen a en b, van overeenkomstige toepassing. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere voorschriften gegeven omtrent de bij dat verzoek te verstrekken gegevens en de wijze waarop de toegelaten instelling degenen die een belang hebben bij de voorgenomen juridische scheiding daarbij betreft.
2. Onze Minister onthoudt in elk geval zijn goedkeuring aan een juridische scheiding, indien:
 - a. naar zijn oordeel niet wordt of zal worden voldaan aan het bepaalde bij en krachtens dit hoofdstuk;
 - b. de statuten van de woningvennootschap welke de toegelaten instelling voornemens is op te richten niet voldoen aan artikel 23 of aan de daaromtrent bij algemene maatregel van bestuur te geven voorschriften;
 - c. volgens bij algemene maatregel van bestuur daaromtrent te geven voorschriften de financiële continuïteit van de toegelaten instelling of die woningvennootschap niet voldoende is gewaarborgd;
 - d. de toegelaten instelling voornemens is die woningvennootschap anderszins vermogen te verschaffen dan door middel van het storten van aandelenkapitaal of het

verstrekken van een lening overeenkomstig bij of krachtens algemene maatregel van bestuur daaromtrent te geven voorschriften of

e. de toegelaten instelling voornemens is zich in enigerlei opzicht garant te stellen voor die woningvennootschap.

3. De toegelaten instelling verschaft een woningvennootschap niet anderszins vermogen dan door middel van het storten van aandelenkapitaal of het bij haar oprichting verstrekken van een lening als bedoeld in het tweede lid, onderdeel d. Zij stelt zich na die oprichting niet in enigerlei opzicht garant voor een woningvennootschap. Bij algemene maatregel van bestuur kunnen gevallen worden bepaald waarin een vermogensverschaffing of een garantstelling als bedoeld in de eerste en tweede volzin is toegestaan.

4. Het bestuur stelt over het kalenderjaar waarin het verzoek om goedkeuring van de voorgenomen juridische scheiding bij Onze Minister wordt ingediend tot en met het kalenderjaar waarin na die goedkeuring die scheiding haar beslag krijgt, zowel een geconsolideerde jaarrekening als bedoeld in artikel 405 lid 1 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek als een niet geconsolideerde jaarrekening op, indien de over het laatste aan eerstbedoeld kalenderjaar voorafgaande kalenderjaar vastgestelde jaarrekening een zodanige geconsolideerde jaarrekening was.

5. Bij algemene maatregel van bestuur kunnen nadere voorschriften worden gegeven omtrent de goedkeuring, bedoeld in het eerste lid.

Artikel 52

1. De toegelaten instelling richt bij een juridische scheiding ten hoogste één woningvennootschap op en is bij die oprichting haar enige aandeelhouder.

2. Onze Minister kan, volgens bij algemene maatregel van bestuur daaromtrent gegeven voorschriften, bepalen dat de toegelaten instelling haar aandelen in de woningvennootschap in het openbaar ter overname aanbiedt.

AM

In artikel I, onderdeel B, wordt in het opschrift na artikel 52 (nieuw) van de Woningwet "§ 4" vervangen door: § 7.

AN

In artikel I, onderdeel B, wordt in artikel 53 (nieuw) van de Woningwet "eerste lid" telkens vervangen door: tweede lid.

AO

In artikel I, onderdeel B, vervalt artikel 52 (oud) van de Woningwet.

AP

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 53a van de Woningwet als volgt gewijzigd:

1. De aanhef van het eerste lid komt te luiden: Een door Onze Minister aan te wijzen onafhankelijke instantie draagt er, door daartoe deskundige instanties aan te wijzen, zorg voor dat ten minste een maal per vier jaar bij elke toegelaten instelling mede ter plaatse een onderzoek kan worden verricht naar:.

2. Na het eerste lid wordt, onder vernummering van het tweede, derde en vierde lid tot derde, vierde en vijfde lid, een lid ingevoegd, luidend:

2. De toegelaten instelling draagt er zorg voor dat het onderzoek, bedoeld in het eerste lid, door de daartoe door haar te benaderen deskundige instantie, bedoeld in dat lid, wordt verricht. De kosten van dat onderzoek komen voor haar rekening.

3. In het derde lid (nieuw) wordt "instantie" vervangen door: deskundige instantie.

4. In het vierde lid (nieuw) wordt:

- a. "tweede lid" vervangen door "derde lid" en
- b. "aan degenen" vervangen door: degenen.

5. In het vijfde lid (nieuw) wordt "als bedoeld in het tweede lid" vervangen door: als bedoeld in het derde lid.

AQ

In artikel I, onderdeel B, in artikel 54, tweede lid, van de Woningwet:

- a. wordt aan het slot van onderdeel c ingevoegd ", of is verlaagd naar aanleiding van een voorstel daartoe als bedoeld in artikel 252b lid 1 van dat boek";
- b. wordt in onderdeel d na "werkzaamheden die" ingevoegd "als gevolg van toepassing van artikel 50 of 50a, tweede lid, eerste volzin, of" en
- c. vervalt: of in artikel 50, eerste lid,.

AR

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 55 van de Woningwet als volgt gewijzigd:

1. Aan het eerste lid wordt een volzin toegevoegd, luidende: Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen voorschriften worden gegeven omtrent de kosten van die bedrijfsvoering.

2. In het derde lid, tweede volzin, wordt "eerste lid, tweede volzin" vervangen door: tweede lid, eerste volzin.

AS

In artikel I, onderdeel B, komt artikel 55a, derde lid, van de Woningwet te luiden:

3. Zij stelt daartoe een reglement op, waarin zij in elk geval opneemt binnen welke grenzen de aan haar financiële beleid en beheer verbonden risico's aanvaardbaar zijn, en welk beleid zij beoogt te voeren ingeval haar financiële continuïteit in gevaar komt of dreigt te komen. Het reglement heeft mede betrekking op de van haar afhankelijke ondernemingen en op de samenwerkingsvennootschappen waarin zij volledig aansprakelijke vennote is. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere voorschriften gegeven omtrent de inhoud van het reglement.

AT

In artikel I, onderdeel B, komt afdeling 4 van hoofdstuk IV van de Woningwet te luiden:

Afdeling 4. Sanering en projectsteun

Artikel 57

1. Onze Minister kan, volgens bij of krachtens algemene maatregel van bestuur gegeven voorschriften, subsidies aan toegelaten instellingen verstrekken:

- a. ter bevordering van de financiële sanering van toegelaten instellingen, indien bij een toegelaten instelling de financiële middelen ontbreken om haar werkzaamheden, genoemd en bedoeld in het bepaalde bij en krachtens artikel 47, eerste lid, onderdelen a tot en met g, te kunnen voortzetten en andere maatregelen harerzijds om aan die situatie een einde te maken niet mogelijk zijn of ontoereikend zijn gebleken, welke

subsidies worden verstrekt op grond van plannen als bedoeld in artikel 29 die Onze Minister heeft goedgekeurd, of

b. ter tegemoetkoming in de kosten van hun werkzaamheden.

2. Onze Minister verleent ter uitvoering van het eerste lid geen garanties.

Artikel 58

1. De subsidie, bedoeld in artikel 57, eerste lid, wordt bekostigd uit de bijdragen, bedoeld in het tweede lid.

2. Elke toegelaten instelling die op 1 januari van een kalenderjaar als zodanig bestaat, is over dat kalenderjaar een bijdrage aan Onze Minister verschuldigd. Onze Minister bepaalt de hoogte van de bijdrage volgens bij of krachtens algemene maatregel van bestuur te geven voorschriften.

3. Onze Minister kan, indien hij van oordeel is dat hij op de in het tweede lid bedoelde datum over voldoende financiële middelen zal beschikken om zonder storting van een bijdrage als bedoeld in dat lid ten minste een jaar uitvoering te geven aan het bepaalde bij en krachtens artikel 57, eerste lid, voor die datum bepalen dat een zodanige bijdrage niet verschuldigd is over het kalenderjaar waarin die datum valt.

Artikel 59

1. De borgingsvoorziening adviseert Onze Minister op diens verzoek of eigener beweging omtrent:

a. de goedkeuring van plannen als bedoeld in artikel 29;

b. de gevallen waarin naar haar oordeel een sanering als bedoeld in artikel 57, eerste lid, onderdeel a, noodzakelijk is;

c. de kosten die in een kalenderjaar met zodanige saneringen gemoeid zijn en

d. de hoogte van het in een kalenderjaar voor die saneringen benodigde, door toepassing van artikel 58 op te brengen, bedrag.

2. Onze Minister kan de taken en bevoegdheden, genoemd in de artikelen 57, eerste lid, aanhef en onderdeel a, en 58, tweede lid, tweede volzin, mandateren aan de borgingsvoorziening, onder toepassing van bij algemene maatregel van bestuur daaromtrent gegeven voorschriften of van artikel 10:6, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

3. In geval van een mandaat als bedoeld in het tweede lid:

a. voert de borgingsvoorziening de aan haar gemandateerde werkzaamheden onafhankelijk uit van die met het oog op het door toegelaten instellingen kunnen aantrekken van leningen;

b. draagt de borgingsvoorziening er zorg voor dat de uitvoering van de in onderdeel a bedoelde categorieën van werkzaamheden in algemene zin op elkaar is afgestemd;

c. behoeft de borgingsvoorziening voor wijzigingen van haar statuten, die betrekking hebben op de aan haar gemandateerde werkzaamheden de goedkeuring van Onze Minister en legt zij daartoe elke voorgenomen zodanige wijziging daarvan aan hem voor;

d. past de raad van toezicht artikel 31, vierde lid, mede toe ten aanzien van de borgingsvoorziening en

e. zijn de artikelen 43, eerste lid, onderdeel c, en 91, eerste lid, onderdeel d, van de Comptabiliteitswet 2001 van overeenkomstige toepassing.

4. Voor zover een mandaat als bedoeld in het tweede lid de betrokken taak of bevoegdheid betreft:

a. is het eerste lid niet van toepassing;

b. is artikel 57, tweede lid, van overeenkomstige toepassing op de borgingsvoorziening;

c. is, in afwijking van artikel 58, tweede lid, eerste volzin, de bijdrage, bedoeld in dat lid, verschuldigd aan de borgingsvoorziening of

d. doet het bestuur van de toegelaten instelling de melding, bedoeld in artikel 29, mede aan de borgingsvoorziening.

5. De borgingsvoorziening wordt, voor zover het haar werkzaamheden betreft, bedoeld in het eerste lid, en die, door haar verricht krachtens een mandaat als bedoeld in het tweede lid, bekostigd uit de bijdragen, bedoeld in artikel 58, tweede lid.

AU

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 61c van de Woningwet als volgt gewijzigd:

1. Het eerste, tweede en derde lid komen te luiden:

1. De toegelaten instellingen en de van hen afhankelijke ondernemingen staan onder toezicht van Onze Minister. Tot het uitoefenen van het toezicht behoort:

a. het jaarlijks beoordelen van de werkzaamheden, het financiële en administratieve beleid en beheer en de financiële situatie van de toegelaten instellingen en die ondernemingen, en het aan hen verstrekken van dat oordeel;

b. het overigens beoordelen van die werkzaamheden, dat beleid en beheer of die situatie, zowel op verzoeken van toegelaten instellingen of zodanige ondernemingen daartoe, als in de gevallen dat daartoe naar het oordeel van Onze Minister anderszins aanleiding bestaat, en

c. het jaarlijks beoordelen van het functioneren van de toegelaten instellingen en die ondernemingen in het algemeen en het informeren van de beide kamers der Staten-Generaal over dat oordeel.

2. Onze Minister richt het toezicht zodanig in, dat het toezicht op het financiële en administratieve beleid en beheer en de financiële situatie van de toegelaten instellingen en de van hen afhankelijke ondernemingen en het toezicht op hun werkzaamheden onafhankelijk van elkaar en van de ontwikkeling en de uitvoering van het rijksbeleid op het terrein van die instellingen en ondernemingen kan worden uitgeoefend. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden voorschriften gegeven omtrent de toepassing van de eerste volzin.

3. De kosten die gemoeid zijn met het toezicht, bedoeld in het eerste lid, en met de ingevolge de artikelen 61d tot en met 61h gegeven aanwijzingen en genomen maatregelen, komen, volgens bij algemene maatregel van bestuur daaromtrent te geven voorschriften, voor rekening van de toegelaten instellingen en de van hen afhankelijke ondernemingen.

2. In het vierde lid vervalt: of het bestuur van de autoriteit.

AV

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 61d van de Woningwet als volgt gewijzigd:

1. Het eerste lid komt te luiden:

1. Onze Minister kan in het belang van de volkshuisvesting een toegelaten instelling of een van haar afhankelijke onderneming een aanwijzing geven om een of meer handelingen te verrichten of na te laten. Een aanwijzing aan een toegelaten instelling kan betrekking hebben op werkzaamheden van een van haar afhankelijke onderneming of van een samenwerkingsvennootschap waarin zij volledig aansprakelijke vennote is, in welk geval zij er voor zorg draagt dat die onderneming of vennootschap die aanwijzing naleeft.

2. Het tweede lid vervalt onder vernummering van het derde, vierde en vijfde lid tot tweede, derde en vierde lid.

3. In het tweede lid (nieuw) vervalt "of tweede" en: of de autoriteit.

4. In het derde lid (nieuw) wordt "de toegelaten instelling" vervangen door: de betrokken toegelaten instelling of onderneming.

5. In het vierde lid (nieuw) vervalt "en kan de autoriteit", vervalt telkens "of haar" en vervalt: of de autoriteit respectievelijk Onze Minister.

AW

In artikel I, onderdeel B, wordt in artikel 61e, eerste lid, van de Woningwet na "de toegelaten instelling" ingevoegd: of de van haar afhankelijke onderneming.

AX

In artikel I, onderdeel B, in artikel 61f van de Woningwet:

- a. vervalt "of de autoriteit";
- b. wordt na "een toegelaten instelling" ingevoegd "of een van haar afhankelijke onderneming" en
- c. vervalt: of zij.

AY

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 61g van de Woningwet als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt na "een toegelaten instelling" ingevoegd: of een van haar afhankelijke onderneming.

2. Aan het eerste lid wordt een volzin toegevoegd, luidende: Artikel 61d, eerste lid, tweede volzin, is ten aanzien van een samenwerkingsvennootschap als bedoeld in die volzin van overeenkomstige toepassing.

3. In het tweede lid wordt:

- a. in de eerste volzin na "een toegelaten instelling" ingevoegd "of een van haar afhankelijke onderneming" en
- b. in de tweede volzin "De toegelaten instelling" vervangen door: Die toegelaten instelling of onderneming.

4. Aan het tweede lid wordt een volzin toegevoegd, luidende: Artikel 61d, eerste lid, tweede volzin, is ten aanzien van een samenwerkingsvennootschap als bedoeld in die volzin van overeenkomstige toepassing.

5. Na het tweede lid wordt, onder vernummering van het derde en vierde lid tot vierde en vijfde lid, een lid ingevoegd, luidende:

3. Onze Minister kan, indien een toegelaten instelling of een van haar afhankelijke onderneming niet binnen de in artikel 61e, eerste lid, bedoelde termijn voldoet aan een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d, die de verplichting inhoudt een reglement als bedoeld in artikel 55a, derde lid, op te stellen of te wijzigen, bepalen dat een of meer door hem aangewezen personen of instanties dat reglement overeenkomstig het bepaalde bij en krachtens artikel 55a opstellen of wijzigen. Het tweede lid, tweede en derde volzin, zijn van overeenkomstige toepassing. Artikel 61d, eerste lid, tweede volzin, is ten aanzien van een samenwerkingsvennootschap als bedoeld in die volzin van overeenkomstige toepassing.

6. In het vierde lid (nieuw) wordt:

- a. "tweede lid" vervangen door "tweede of derde lid";
- b. "de toegelaten instelling" vervangen door "de betrokken toegelaten instelling of onderneming" en
- c. "de in de eerste volzin van dat lid bedoelde aanwijzing" vervangen door: de betrokken aanwijzing.

7. In het vijfde lid (nieuw) wordt:

- a. "eerste en tweede lid" vervangen door: eerste, tweede en derde lid" en
- b. "de toegelaten instelling" vervangen door: de betrokken toegelaten instelling of onderneming.

AZ

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 61h van de Woningwet als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt:
 - a. na "een toegelaten instelling" ingevoegd "of een van haar afhankelijke onderneming" en
 - b. na "die toegelaten instelling" ingevoegd: of onderneming.
2. Aan het eerste lid wordt een volzin toegevoegd, luidende: Artikel 61d, eerste lid, tweede volzin, is ten aanzien van een samenwerkingsvennootschap als bedoeld in die volzin van overeenkomstige toepassing.
3. In het tweede lid wordt na "toegelaten instelling" ingevoegd: of onderneming.
4. In het derde lid wordt na "Een toegelaten instelling" ingevoegd: of een van haar afhankelijke onderneming.

BA

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 61i van de Woningwet als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt:
 - a. na "een toegelaten instelling" ingevoegd "of een van haar afhankelijke onderneming" en
 - b. "de toegelaten instelling" vervangen door: die toegelaten instelling of onderneming.
2. In het tweede lid wordt "de toegelaten instelling" vervangen door: de betrokken toegelaten instelling of onderneming.
3. In het derde lid wordt na "toegelaten instelling" ingevoegd: of onderneming.

BB

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 61j van de Woningwet als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt:
 - a. in de eerste volzin na "de toegelaten instelling" ingevoegd "of de van haar afhankelijke onderneming" en
 - b. in de tweede volzin "de toegelaten instelling" vervangen door: die toegelaten instelling of onderneming.
2. In het tweede lid wordt "de toegelaten instelling" vervangen door: de betrokken toegelaten instelling of onderneming.

BC

In artikel I, onderdeel B, wordt in artikel 61k, eerste lid, van de Woningwet na "de toegelaten instelling" ingevoegd: of de van haar afhankelijke onderneming.

BD

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 61l van de Woningwet als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt:
 - a. in de eerste volzin "de betrokken toegelaten instelling" vervangen door "de toegelaten instelling of de van haar afhankelijke onderneming" en
 - b. in de tweede volzin "de betrokken toegelaten instelling" vervangen door: die toegelaten instelling of onderneming.

2. In het tweede lid wordt "de toelating" vervangen door: de betrokken toegelaten instelling of onderneming.

BE

In artikel I, onderdeel B, in artikel 61la van de Woningwet wordt:

- a. in de eerste volzin na "toegelaten instellingen" ingevoegd "en van hen afhankelijke ondernemingen" en
- b. na de eerste volzin een volzin ingevoegd, luidende: Het onderzoek bij een toegelaten instelling kan mede betrekking hebben op een samenwerkingsvennootschap waarin zij volledig aansprakelijke vennote is.

BF

In artikel I, onderdeel B, wordt in artikel 61lb van de Woningwet "de autoriteit en de betrokken raden van toezicht" vervangen door: de raden van toezicht van de toegelaten instellingen en de besturen van de van hen afhankelijke ondernemingen.

BG

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 61m van de Woningwet als volgt gewijzigd:

1. Het derde lid vervalt onder vernummering van het vierde lid tot derde lid.
2. Het derde lid (nieuw) komt te luiden:
3. Toepassing van het eerste lid leidt niet tot enige beperking voor Onze Minister om uitvoering en toepassing te geven aan zijn taken en bevoegdheden, bedoeld in dit hoofdstuk en de artikelen 93, 104a en 105.

BH

In artikel I, onderdeel B, komt artikel 61s van de Woningwet te luiden:

Artikel 61s

De voordracht voor een krachtens dit hoofdstuk vast te stellen algemene maatregel van bestuur wordt niet eerder gedaan dan vier weken nadat het ontwerp aan beide kamers der Staten-Generaal is overgelegd.

BI

Artikel I, onderdeel Da, komt te luiden:

Da

Artikel 93 wordt als volgt gewijzigd:

1. Onder vernummering van het eerste en tweede lid tot tweede en derde lid wordt voor het tweede lid (nieuw) een lid ingevoegd, luidend:

1. Met het toezicht op de naleving van het bij en krachtens hoofdstuk IV bepaalde zijn, onverminderd het bepaalde krachtens artikel 61c, tweede lid, belast de bij besluit van Onze Minister aangewezen ambtenaren.

2. In het derde lid (nieuw) wordt "eerste lid" vervangen door: eerste en tweede lid.

BJ

In artikel I, onderdeel E, in artikel 104a, eerste lid, van de Woningwet, wordt:

- a. "De autoriteit" vervangen door "Onze Minister" en
- b. aan het slot een volzin toegevoegd, luidende: Artikel 61d, eerste lid, tweede volzin, is ten aanzien van een samenwerkingsvennootschap als bedoeld in die volzin van overeenkomstige toepassing.

BK

Artikel I, onderdeel F, komt te luiden:

F

Artikel 105 komt te luiden:

Artikel 105

1. Onze Minister is bevoegd tot oplegging van een last onder dwangsom aan een toegelaten instelling of een van haar afhankelijke onderneming:

- a. ter handhaving van het bepaalde bij en krachtens hoofdstuk IV;
- b. ter handhaving van een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d of van een maatregel als bedoeld in artikel 61g, eerste, tweede of derde lid, of 104a, eerste lid, of
- c. naar aanleiding van een plan als bedoeld in artikel 29 of 57, eerste lid, onderdeel a, dan wel indien de toegelaten instelling een zodanig plan niet verstrekt.

2. Artikel 61d, eerste lid, tweede volzin, is ten aanzien van een samenwerkingsvennootschap als bedoeld in die volzin van overeenkomstige toepassing.

BL

In artikel Ibis, onderdeel A, wordt "tweede lid" vervangen door: derde lid.

BM

In artikel IA wordt "van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties" vervangen door: voor Wonen en Rijksdienst.

BN

Artikel II wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt "zesde lid" vervangen door: vijfde lid.

2. In het tweede lid wordt:

- a. "derde tot en met zevende lid" vervangen door "derde tot en met negende lid" en
- b. "statuten, reglementen, rechtsvorm en organisatie" vervangen door: statuten, reglementen, rechtsvorm, organisatie en werkzaamheden.

3. Aan het tweede lid wordt een volzin toegevoegd, luidende: De algemene vergadering van een toegelaten instelling die een vereniging is, respectievelijk het

bestuur van een toegelaten instelling die een stichting is, benoemt voor de eerste maal de raad van toezicht, bedoeld in artikel 30 van de Woningwet.

4. In het derde lid wordt:

- a. "De toegelaten instellingen die zich in de zin van artikel 21 van de Woningwet hebben verbonden" vervangen door "Indien toegelaten instellingen in de zin van artikel 1, tweede lid, van de Woningwet zijn verbonden";
- b. "brengen" vervangen door "worden" en
- c. na "in overeenstemming" ingevoegd: gebracht.

5. Aan het derde lid worden twee volzinnen toegevoegd, luidende: Dit lid, en het vierde en vijfde lid, zijn niet van toepassing, indien een toegelaten instelling binnen de in dit lid bedoelde termijn toepassing geeft aan artikel 50a van de Woningwet. Voor de toepassing van dit lid staat een afsplitsing als bedoeld in artikel 334a lid 3 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, waarbij een toegelaten instelling is betrokken en die heeft plaatsgevonden voor het tijdstip van inwerkingtreding van artikel I van deze wet, gelijk aan het toepassing geven aan artikel 50a van de Woningwet, indien die afsplitsing:

- a. ten doel had om een situatie die strijdig was met artikel 70, eerste lid, van de Woningwet zoals die laatstelijk luidde voor dat tijdstip, en die tot die afsplitsing was toegestaan, op te heffen, en
- b. is goedgekeurd door Onze Minister.

6. In het vierde lid wordt:

- a. "tweede lid" vervangen door "derde lid";
- b. "als bedoeld in artikel 47, eerste lid, onderdeel b" vervangen door "als genoemd en bedoeld in artikel 47, eerste lid, onderdelen b, c en e";
- c. na "toegelaten instelling" ingevoegd "of samenwerkingsvennootschap" en
- d. na "artikel 1" ingevoegd: , eerste lid,.

7. In het vijfde lid:

- a. wordt na de aanhef, onder lettering van de onderdelen a tot en met d als b tot en met e, een onderdeel ingevoegd, luidend:
 - a. zijn artikel 21a, eerste lid, eerste en tweede volzin, van de Woningwet mede van toepassing op die werkzaamheden;;
 - b. wordt in onderdeel b (nieuw) "van de Woningwet" vervangen door "van die wet";
 - c. wordt in de onderdelen c (nieuw) en e (nieuw) na "toegelaten instelling" ingevoegd "of samenwerkingsvennootschap";
 - d. vervalt in onderdeel e (nieuw) "in afwijking van artikel 49, eerste lid, eerste volzin, van die wet" en
 - e. wordt in onderdeel e (nieuw) "die geen diensten van algemeen economisch belang in de zin van artikel 1 van die wet zijn" vervangen door: die niet behoren tot de diensten van algemeen economisch belang in de zin van artikel 1, eerste lid, van die wet.

8. In het zesde lid wordt "De artikelen 25 en 30 van de Woningwet hebben geen gevolgen" vervangen door: Het bepaalde bij en krachtens de artikelen 25 en 30 van de Woningwet heeft geen gevolgen.

9. Na het zesde lid worden, onder vernummering van het zevende lid tot negende lid, twee leden ingevoegd, luidende:

7. De toegelaten instellingen en de samenwerkingsvennootschappen die direct betrokken zijn bij het geven van toepassing aan artikel 41b, eerste of derde lid, van de Woningwet, kunnen in de gemeenten waar zij op het tijdstip van een zodanige toepassing feitelijk werkzaam zijn en waarop die toepassing geen betrekking heeft feitelijk werkzaam blijven, met dien verstande dat zij in die gemeenten vanaf dat tijdstip niet overgaan tot het doen bouwen of verwerven van woonegelegenheden of aanhorigheden als bedoeld in artikel 45, tweede lid, onderdeel a, van die wet, of van gebouwen of aanhorigheden als bedoeld in artikel 45, tweede lid, onderdelen d en g, van

die wet. Zij kunnen Onze Minister verzoeken om een ontheffing van het verbod, bedoeld in de eerste volzin, op welk verzoek Onze Minister beslist overeenkomstig bij algemene maatregel van bestuur daaromtrent te geven voorschriften. De eerste en tweede volzin zijn niet van toepassing, voor zover die instellingen of vennootschappen zich bij hun werkzaamheden in het bijzonder richten op de huisvesting van bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën van personen.

8. Het bepaalde bij en krachtens artikel 45 van de Woningwet heeft geen gevolgen voor het toegestaan zijn van werkzaamheden van toegelaten instellingen en van met hen in de zin van artikel 1, tweede lid, van die wet verbonden ondernemingen, waarmee voor het tijdstip van inwerkingtreding van artikel I van deze wet een aanvang is gemaakt, en die voor dat tijdstip waren toegestaan of zijn goedgekeurd ingevolge het bepaalde bij en krachtens de Woningwet zoals die voor dat tijdstip luidde of blijkt enig daaromtrent door of vanwege Onze Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, Onze Minister voor Wonen, Wijken en Integratie, Onze Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties dan wel Onze Minister genomen besluit of enige daaromtrent door of vanwege een van die ministers gedane mededeling.

10. In het negende lid (nieuw) wordt "Bij algemene maatregel van bestuur" vervangen door: Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur.

BO

Artikel III komt te luiden:

ARTIKEL III

1. In het tweede tot en met achtste lid wordt verstaan onder fonds: Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting, bedoeld in artikel 71 van de Woningwet zoals die laatstelijk luidde voor het tijdstip van inwerkingtreding van artikel I van deze wet.

2. Het fonds wordt opgeheven.

3. Met ingang van het tijdstip van inwerkingtreding van artikel I van deze wet zijn de bestuursleden van het fonds van rechtswege ontslagen.

4. Met ingang van het tijdstip van inwerkingtreding van artikel I van deze wet gaan de vermogensbestanddelen van het fonds onder algemene titel over op Onze Minister, tegen de waarde die blijkt uit de laatstelijk voor dat tijdstip door het fonds vastgestelde baten- en lastenrekening.

5. Indien krachtens het vierde lid registergoederen overgaan, doet het fonds een zodanige overgang onverwijld inschrijven in de openbare registers, bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek. Artikel 24, eerste lid, van dat boek is niet van toepassing.

6. Op aanvragen om een subsidie als bedoeld in artikel 71a, eerste lid, onderdeel a, van de Woningwet zoals die laatstelijk luidde voor het tijdstip van inwerkingtreding van artikel I van deze wet, die op dat tijdstip bij het fonds in behandeling zijn, beslist Onze Minister met toepassing van het voor dat tijdstip geldende recht. Artikel 59, tweede lid, van de Woningwet is niet van toepassing op die aanvragen.

7. In wettelijke procedures en rechtsgedingen waarbij het fonds is betrokken, treedt met ingang van het tijdstip van inwerkingtreding van artikel I van deze wet Onze Minister in de plaats van het fonds.

8. Het fonds draagt archiefbescheiden betreffende zaken die op het tijdstip van inwerkingtreding van artikel I van deze wet nog niet zijn afgedaan, onverwijld over aan Onze Minister, voor zover zij niet overeenkomstig de Archiefwet 1995 naar een archiefbewaarplaats zijn overgebracht.

BP

Na artikel III worden in hoofdstuk 3 twee artikelen ingevoegd, luidende:

ARTIKEL IIIA

In artikel 2 van bijlage 2 bij de **Algemene wet bestuursrecht**:

- a. vervalt "Wet balansverkortings geldelijke steun volkshuisvesting, voor zover het betreft een beschikking" en
- b. wordt "Woningwet: artikel 70" vervangen door: Woningwet: artikel 19.

ARTIKEL IIIB

In artikel 5b, vijfde lid, van de **Algemene wet inzake rijksbelastingen** wordt "artikel 70" vervangen door: artikel 19.

BQ

In artikel V wordt onderdeel 1 aangeduid als onderdeel A en onderdeel 2 aangeduid als onderdeel B.

BR

In artikel VI, eerste en tweede lid, wordt vóór "32 271" ingevoegd: Kamerstukken.

BS

In artikel IXA wordt "53, tweede lid, tweede volzin" vervangen door: 48a, tweede lid, tweede volzin.

BT

Artikel X komt te luiden:

ARTIKEL X

In artikel 1, onderdeel I, van de **Warmtewet** wordt "artikel 70" vervangen door: artikel 19.

BU

Artikel XI vervalt.

BV

Na artikel XII wordt een artikel ingevoegd, luidend:

ARTIKEL XIIA

In artikel 5.13, onderdeel e, van de **Wet algemene bepalingen omgevingsrecht** wordt "hoofdstukken I tot en met IV" vervangen door: hoofdstukken I tot en met III.

BW

Artikel XIVA vervalt.

BX

Artikel XIVB komt te luiden:

ARTIKEL XIVB

In artikel CXXXIV, tweede lid, onderdeel A, van de **Wet herziening gerechtelijke kaart** wordt na "arrondissement" ingevoegd: waarin.

BY

Na artikel XIVB wordt een artikel ingevoegd, luidend:

ARTIKEL XIVC

In bijlage 1, onder Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, onder 1, van de **Wet normering bezoldiging topfunctionarissen publieke en semipublieke sector** wordt "artikel 70" vervangen door: artikel 19.

BZ

Artikel XV, onderdeel B, komt te luiden:

B

In artikel 15, eerste lid, wordt:

- a. in onderdeel n "artikel 70" vervangen door "artikel 19" en
- b. in de onderdelen n en o "van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties" vervangen door: voor Wonen en Rijksdienst.

CA

Na artikel XV worden twee artikelen ingevoegd, luidende:

ARTIKEL XVA

In artikel 1, onderdeel 4^o, van de **Wet op de economische delicten**:

- a. vervalt "Wet balansverkorting geldelijke steun volkshuisvesting, artikel 15;" en
- b. wordt in de alfabetische rangschikking ingevoegd: de Woningwet, artikel 29a;.

ARTIKEL XVB

1. Indien het bij koninklijke boodschap van 13 februari 2013 ingediende voorstel van wet, houdende regels omtrent de Kamer van Koophandel (**Wet op de Kamer van Koophandel**) (Kamerstukken 33 553), na tot wet te zijn verheven, tegelijk met of later dan artikel I van deze wet in werking treedt:

- a. vervalt op het tijdstip van die inwerkingtreding artikel 68 van die wet en
- b. vervalt op dat tijdstip in artikel 61j, eerste lid, van de Woningwet als gewijzigd door deze wet: en Fabrieken binnen welker gebied die toegelaten instelling of onderneming haar woonplaats heeft.

2. Indien het bij koninklijke boodschap van 13 februari 2013 ingediende voorstel van wet, houdende regels omtrent de Kamer van Koophandel (**Wet op de Kamer van Koophandel**) (Kamerstukken 33 553), na tot wet te zijn verheven, eerder dan artikel I van deze wet in werking treedt, komt op het tijdstip van die inwerkingtreding onderdeel BB, onder 1, van dat artikel te luiden:

- 1. In het eerste lid:
 - a. wordt in de eerste volzin na "de toegelaten instelling" ingevoegd "of de van haar afhankelijke onderneming" en
 - b. vervalt in de tweede volzin: en Fabrieken binnen welker gebied de toegelaten instelling haar woonplaats heeft.

CB

Artikel XVI komt te luiden:

ARTIKEL XVI

De **Wet op de vennootschapsbelasting 1969** wordt als volgt gewijzigd:

A

In artikel 8d wordt "artikel 71a" vervangen door: artikel 57.

B

In artikel 10, eerste lid, onderdeel k, wordt "artikel 71e" vervangen door: artikel 58.

CC

Artikel XVIII vervalt.

CD

Artikel XIX komt te luiden:

ARTIKEL XIX

In de bijlage bij artikel 1, eerste lid, onderdeel p, van de **Wet toezicht accountantsorganisaties** wordt "artikelen 70c, tweede lid, onderdeel h, en 71g, eerste lid," vervangen door: artikelen 35 tot en met 36a.

CE

Artikel XXI wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt "vier jaar" vervangen door: drie jaar.
2. Het tweede lid alsmede de aanduiding "1." voor het eerste lid vervallen.

CF

In artikel XXII vervallen het tweede, derde en vierde lid, alsmede de aanduiding "1." voor het eerste lid.

ARTIKEL II

De artikelen van deze wet treden in werking op een bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip, dat voor de verschillende artikelen of onderdelen daarvan verschillend kan worden vastgesteld.

Lasten en bevelen dat deze in het Staatsblad zal worden geplaatst en dat alle ministeries, autoriteiten, colleges en ambtenaren die zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven

De Minister voor Wonen en Rijksdienst,