

Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties  
Mevrouw mr.dr.s. J.W.E. Spies  
Postbus 20011  
2500 EA Den Haag

*Datum* 25 september 2012  
*Betreft* Huurverhoging op grond van inkomen  
*Kenmerk* 149553.73u

Geachte mevrouw Spies,

De commissie voor Binnenlandse Zaken en de Hoge Colleges van Staat / Algemene Zaken en Huis der Koningin heeft in haar vergadering van 11 september jl. gesproken over uw brief d.d. 23 augustus 2012 inzake de samenhang tussen het wetsvoorstel huurverhoging op grond van inkomen (Kamerstukken 33129) en het wetsvoorstel huurverhoging op grond van een tweede categorie huishoudinkomens (Kamerstukken 33330). Met deze brief voldeed u aan een toezegging aan de Eerste Kamer.<sup>1</sup> De commissie kan u mededelen dat zij de genoemde wetsvoorstellen in samenhang wenst te beoordelen. Daarnaast legt zij graag nog een vraag aan u voor.

Een van de punten in het wetsvoorstel huurverhoging op grond van inkomen waarover discussie bestaat, is het feit dat de Belastingdienst aan de verhuurder informatie verstrekt over het inkomen van de huurder: ligt dit onder of boven 43.000 euro. Daarmee is de privacy van de huurders in het geding (zie ook het advies van het College Bescherming Persoonsgegevens van 24 juli 2012). De commissie vraagt u of de voorgestelde maatregel zou kunnen worden vervangen door een huurbelasting op te leggen. Het verstrekken van privacygevoelige informatie aan derden is dan niet nodig. De commissie vraagt hierbij nadrukkelijk naar de *technische uitvoerbaarheid* van een huurbelasting, niet naar het oordeel van de minister over de *wenselijkheid* van een door de Belastingdienst op te leggen belasting als alternatieve maatregel. Deze vraag staat ook los van de beoordeling van het wetsvoorstel zoals de diverse fracties die in eerste termijn hebben gegeven.

De commissie verneemt uw reactie graag binnen **vier weken**.

Hoogachtend,

Prof. mr. J.W.M. Engels  
Voorzitter van de vaste commissie voor Binnenlandse Zaken en de Hoge Colleges van Staat/  
Algemene Zaken en Huis der Koningin

---

<sup>1</sup> Toezegging **T01533** op [www.eerstekamer.nl](http://www.eerstekamer.nl)