



## Nieuwsbrief 4

19 januari 2012,

Geachte nieuwsbrief-abonnee,

In deze nieuwsbrief informeren wij u over onze activiteiten in de maand december en januari tot op heden.

Medio december hebben wij aan alle leden van Vastgoed Belang via de post een oproep gestuurd om deel te nemen aan de class action tegen het Nederlandse huurstelsel. Bij de oproep om deel te nemen waren een inschrijvingsformulier en de algemene voorwaarden voor deelneming bijgesloten. Over de postbezorging zijn veel klachten binnengekomen. Veel leden blijken de stukken met grote vertraging of helemaal niet ontvangen te hebben. Dat is uiteraard jammer, maar u kunt het inschrijfformulier en de algemene voorwaarden voor deelneming gelukkig ook [downloaden](#) op onze website. Op onze website vindt u bovendien ook een grote hoeveelheid aanvullende informatie.

Tot op heden hebben zich al eigenaars van enige duizenden woningen aangemeld en daarnaast hebben ook enige grote investeerders hun deelneming toegezegd wier inschrijving nog op administratieve afwerking wacht. Op 30 december heeft Mr. Martens de eerste stuitingsbrief ingediend om de verjaring te stuiten voor toekomstige claims tot schadevergoeding namens de eigenaars die zich op 23 december al aangemeld hadden voor onze class action. Op 30 januari wordt de tweede stuitingsbrief ingediend namens de eigenaars die zich vóór 27 januari 2012 zullen hebben aangemeld.

In Het Parool van zaterdag 7 januari is een artikel met de titel “De duivelse huurder” gepubliceerd, waarin onze advocaat Mr. Hielkema aan het woord komt over de verschillende problemen waarmee verhuurders te kampen hebben. Hierin is ook melding gemaakt van onze class action en naar aanleiding van dit artikel hebben we een aantal reacties en inschrijvingen mogen ontvangen. Het artikel kunt u lezen op onze website onder de [actualiteitenrubriek](#).

Op 22 december heeft minister Donner nog op de valreep een wetsontwerp ingediend met een extra huurverhoging per 1 juli 2012 van 5% voor huurders met huishoudinkomens van meer dan € 43.000. De Belastingdienst zal de verhuurders de benodigde gegevens verstrekken om te beoordelen of hun huurders in deze categorie vallen. Het wetsontwerp is gepubliceerd op onze website. Wij beraden ons met onze advocaten hoe wij dit zullen gaan verwerken in de dagvaarding die zal worden uitgebracht in onze class action. Het bedrag van € 43.000 ligt immers veel hoger dan de € 33.614 die door de Europese Commissie als limiet zijn gesteld voor de sociale woningbouw door de Woningcorporaties. Wij zijn ook van plan deze kwestie onder de aandacht brengen van de minister en van het parlement. Daarbij zullen wij er op wijzen dat wij schadevergoeding zullen vragen voor onze deelnemers indien de rechter in diens uitspraak over de class action beslist dat deze inkomensgrens van € 43.000 ten onrechte wordt gesteld. Dat kan om aanzienlijke bedragen gaan.

**Om in onze class action voldoende ‘representatief’ te laten zijn voor de eigenaars van woningen in de gereguleerde sector moeten wij meer deelnemers hebben. Meld u daarom met spoed aan als deelnemer indien u dat nog niet gedaan hebt. Indien uw aanmelding bij ons binnenkomt vóór 27 januari, dan gaat u mee met de stuitingsbrief van 30 januari en wordt de verjaring van uw schadevergoedingsclaim gestuit per 1 februari 2007.**

Met vriendelijke groeten,  
Namens het bestuur,

Dr. N. Nobel