



## Nieuwsbrief 16

11 december 2013,

Geachte nieuwsbrief-abonnee,

Op woensdag 4 december 2013 heeft de Rechtbank Den Haag haar uitspraak gedaan in de door ingestelde juridische procedure. In deze korte nieuwsbrief informeren wij u hieromtrent.

De uitspraak van de Rechtbank Den Haag heeft helaas niet de door ons gewenste uitkomst gehad en onze vorderingen zijn door de Haagse rechtbank afgewezen. U kunt de uitspraak zelf lezen door [hier te klikken](#). Heel in het kort heeft de rechtbank in het vonnis geoordeeld dat het huidige stelsel van huur- en huisvestingswetgeving niet in strijd is met het eigendomsrecht. De wetgever heeft een ruime beoordelingsbevoegdheid (margin of appreciation) om het eigendomsrecht te beperken en volgens de Rechtbank heeft de Nederlandse wetgever de grenzen van die bevoegdheid niet overschreden.

Het spreekt vanzelf dat wij en onze advocaten van mening zijn dat deze uitspraak niet in overeenstemming is met o.a. de Poolse-arresten en dat de Haagse rechtbank aldus te weinig bescherming biedt aan het eigendomsrecht van particuliere verhuurders. Overigens heeft de rechtbank bij haar beoordeling de verhuurderheffing voor de jaren 2014 t/m 2017 geheel buiten beschouwing gelaten.

Wij zijn op dit moment druk bezig met het nauwgezet bestuderen van het vonnis (25 pagina's) en met het voeren van overleg over dit vonnis in ons bestuur en met onze advocaten. Een eventueel hoger beroep zullen wij binnen 3 maanden moeten instellen bij het gerechtshof.

De afgelopen periode zijn wij intensief bezig geweest met het opstellen van een uitgebreide klacht bij de Europese Commissie (zie onze vorige nieuwsbrief). Het door ons opgestelde concept voor een klacht (circa 100 pagina's) is inmiddels vrijwel afgerond.

Wij beraden ons momenteel op eventuele vervolgstappen.

Wij houden u uiteraard op de hoogte van de ontwikkelingen en wensen u prettige feestdagen en een gelukkig 2014.

Met vriendelijke groeten,

Namens het bestuur,

Dr. N. Nobel.