

Vergaderjaar 2011–2012

32 769

Herziening van de regels over toegelaten instellingen en instelling van een Financiële Autoriteit woningcorporaties (Herzieningswet toegelaten instellingen volkshuisvesting)

Nr. 68

GEWIJZIGD AMENDEMENT VAN HET LID KARABULUT TER VERVANGING VAN DAT GEDRUKT ONDER NR. 28

Ontvangen 15 mei 2012

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

I

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 27 als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid, onderdeel a, wordt «het vervreemden» vervangen door «het verwerven en vervreemden» en wordt «, en» vervangen door een puntkomma.

2. In het eerste lid wordt na onderdeel a een onderdeel ingevoegd, luidende:

aa. het aantrekken en aanhouden van financiële middelen door de toegelaten instelling, en.

3. In het vierde lid wordt «kunnen nadere voorschriften worden gegeven» vervangen door: worden nadere voorschriften gegeven.

II

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 61s als volgt gewijzigd:

1. Voor de huidige tekst wordt de aanduiding «1.» geplaatst.

2. Na het eerste lid (nieuw) wordt een lid toegevoegd, luidende:

2. Het ontwerp van een krachtens artikel 27, vierde lid, vast te stellen algemene maatregel van bestuur wordt aan beide kamers der Staten-Generaal overgelegd. De voordracht voor de vast te stellen algemene maatregel van bestuur kan worden gedaan nadat vier weken na de overlegging zijn verstreken, tenzij binnen die termijn door of namens een der kamers of door ten minste een vijfde van het grondwettelijk aantal leden van een der kamers de wens te kennen wordt gegeven dat het onderwerp van de algemene maatregel van bestuur bij wet wordt

geregeld. In dat geval wordt een daartoe strekkend voorstel van wet zo spoedig mogelijk ingediend.

Toelichting

De afgelopen jaren zijn vele toegelaten instellingen in de problemen gekomen door financieel wanbeleid. Dit is gedaan met maatschappelijk verkregen kapitaal; oftewel het geld van de huurders en belastingbetalers. Indiener stelt voor om criteria vast te stellen waaraan het lenen van geld en handelen op de financiële markt of in onroerend goed of grond, door toegelaten instellingen in het algemeen, moet voldoen. Ook worden criteria vastgesteld ter beperking van risico's in het bijzonder. De criteria worden vastgesteld in de algemene maatregel van bestuur als bedoeld in het voorgestelde artikel 27, vierde lid, die bij vaststelling/wijziging op basis van het nieuwe artikellid 61s, tweede lid, op basis van «zware voorhang» aan de Staten-Generaal moet worden voorgelegd. Financiële transacties en handel in onroerend goed in afwijking van deze criteria behoeven voorafgaande schriftelijke toestemming van Onze Minister; eventuele schade ten gevolge van transacties die niet voldoen aan de criteria en die desondanks niet gemeld zijn bij Onze Minister kan verhaald worden bij de bestuurder(s) van de toegelaten instelling.

Karabulut